

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	23-6-2025
Voorstelnummer	
Portefeuillehouder(s)	Rob Opdam
Commissie d.d.	10-6-2025
Team	BOR - Beheer Openbare Ruimte
Opsteller	Wouter Ettema
Aantal bijlagen:	1

Onderwerp : MJOP kunstwerken 2025-2029

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met het MJOP-kunstwerken 2025-2029;
2. De daarbij horende begrotingswijziging vast te stellen.

Geheimhouding

☐ Ja ☒ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

In 2024 zijn in opdracht van de gemeente Heiloo door de Firma Westenberg alle bruggen, visplaatsen en keerwanden geïnspecteerd. Dit met als doel inzicht te verkrijgen in de actuele onderhoudsstatus van deze kunstwerken. De inspectie heeft geresulteerd in een hersteladvies per kunstwerk met bijbehorende kosteninschatting. De herstelwerkzaamheden zijn verdeeld over de planperiode 2025-2029. Bij de verdeling is rekening gehouden met urgentie van de herstelwerkzaamheden en een logische clustering van werkzaamheden. Ook is gekeken naar de ligging van de objecten in de gemeente Heiloo.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:
Zie bijlage 1 'Wet en regelgeving'

Lokaal beleid/ bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers:

Collegeprogramma 2022-2026 "Heiloo Natuurlijk"

Het collegeprogramma 2022-2026 heeft de titel 'Heiloo Natuurlijk!'. Het collegeprogramma is een akkoord op hoofdlijnen en zoomt in op een aantal belangrijke thema's. Deze thema's worden verder uitgewerkt in beleidsplannen, beheerplannen en uitvoeringsplannen m.b.t. Wonen, Bereikbaarheid & Leefbaarheid, Duurzaam & Groen, Sociaal, Financiën & Bestuur.

Concreet vertaald naar civieltechnische kunstwerken en beschoeiingen betekent dit o.a. het volgende:

- Technisch / juridisch
Borging van de veiligheid voor mens, dier en omgeving is de minimum variant voor het onderhoud en beheer van kunstwerken en beschoeiingen.
- Financieel
Het optimaal inzetten van onderhoudsmiddelen, afgestemd op verantwoord onderhoud gedurende de levensduur van het object.
- Duurzaamheid
Een circulaire benadering waarbij het streven is naar nul bouwafval. Daarnaast tevens het bevorderen van innovaties door opdrachtnemers en leveranciers te stimuleren alternatieve materialen als composiet en kunststof toe te passen. Maar ook na te denken over de recycling van bouwmaterialen.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Inspectie

In totaal zijn 90 kunstwerken geïnspecteerd. Het huidige areaal is onder te verdelen in de volgende typen kunstwerken:

- Bruggen: 79 stuks
- Vlonders: 5 stuks
- Keerwanden: 4 stuks
- Tunnel: 2 stuks

De inspectie van de kunstwerken heeft plaatsgevonden op basis van CUR 117 normering. Een gecertificeerde adviseur heeft alle kunstwerken op locatie bezocht. Op basis van zijn constatering van feitelijke schadebeelden is, waar nodig, een hersteladvies geformuleerd.

De aansturing van onderhoud vindt plaats op basis van verschillende overwegingen. De betreffende maatregel kan tot doel hebben erger te voorkomen, defecten te verhelpen of de algehele onderhoudsstaat te bewaken. Bij het definiëren van onderhoudsacties wordt gebruik gemaakt van toestandafhankelijk onderhoud.

Toestandafhankelijk onderhoud

De feitelijke toestand van een onderdeel kan aanleiding zijn tot het uitvoeren van onderhoudsmaatregelen. In dit geval wordt dus aan de hand van inspecties/metingen de noodzaak tot ingrijpen beoordeeld, waarbij deze beoordeling plaatsvindt op de consequenties voor de veiligheid en het functioneren van het geheel. In veel gevallen is geen eensluidende omschrijving te geven van de onderhoudstoestand, waarbij moet worden ingegrepen.

Onderhoudsmaatregelen

De onderhoudsmaatregelen die geformuleerd zijn voor de verschillende kunstwerken zijn voor het grootste deel ingegeven door *toestandafhankelijk onderhoud*. Dit betekent dat de maatregelen zijn vastgesteld door de constatering van een feitelijk schadebeeld bij het betreffende kunstwerk. De maatregelen zijn er op gericht het kunstwerk weer te laten voldoen aan de geldende normen voor veiligheid, arbeidsomstandigheden en functioneren.

De maatregelen zijn voor het grootste gedeelte te verdelen binnen het meer jaren onderhoudsprogramma. Daarnaast is te zien dat voor veertien objecten regulier onderhoud niet meer volstaat en vervanging door een duurzaam alternatief gewenst is.

De maatregelen zijn verdeeld over de planperiode 2025-2029. Aan het eind van de onderhoudscyclus vindt opnieuw een inspectie plaats van de kunstwerken. Op basis van deze inspectie wordt de programmering voor de volgende planperiode vastgesteld.

Vervangingen

Veertien houten kunstwerken dienen vervangen te worden in planperiode 2025-2028:

2025

- 243 Vredenoord-Boekestein
- 245 Malevoort-Boekestein
- 263 Zwarte Laantje

2026

- 211 Maalwater-Noorderneg
- 239 De Vlei
- 264 Oosterzijweg-Kleine Karne

2027

- 238 Het Hoekstuk
- 244 Odriglaan
- 312 De Rietvlink
- 369 Zuiderneg

2028

- 248 Boswinde
- 265 Oosterzijweg-De Boog
- 266 Oosterzijweg-De Boog
- 246 Bosanemoon

Om tot een wel overwogen, duurzame, kosten efficiënte beslissing te komen is er een technisch advies materiaalkeuze (bijlage 1), financiële investeringsanalyse (bijlage 2) en een materiaal analyse (bijlage 3) opgesteld.

Op basis van bovenstaande analyses wordt als primaire keuze composiet geadviseerd.

Primaire keuze: composiet (glasvezel) wordt aanbevolen als het standaardmateriaal voor de vervanging van de veertien bruggen, vanwege:

- Lange levensduur (60 – 100 jaar)
- Lage beheerskosten (onderhoudsarm)
- Weerbestendigheid (ook in natte omgevingen)
- Laag gewicht, wat zich uit in lagere plaatsingskosten

Secundaire keuze: Hout

In specifieke situaties waar circulariteit (herbruikbaarheid) of esthetiek (bijvoorbeeld in monumentale of beeldbepalende gebieden) zwaarder weegt, kan hout overwogen worden als alternatief voor Composiet.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

N.v.t.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

N.v.t.

Risico's

Indien de benodigde investering voor de betreffende veertien kunstwerken (zie par. 3.4) uitblijft kan de veiligheid in geding komen. De betrouwbaarheid laat in dit geval te wensen over, mogelijk dat het kunstwerk uiteindelijk afgesloten moet worden omdat de veiligheid niet meer gewaarborgd is.

FINANCIËN

Beschikbaar budget

Voor regulier onderhoud aan civiele kunstwerken is momenteel een structureel € 81.900 beschikbaar op grootboeknr. 6240100. Aan de hand van de inspectie gedefinieerde maatregelen kunnen we voor het grootste gedeelte het reguliere onderhoudswerk bekostigen (MJOP 2025-2029).

Voorgesteld wordt om veertien kunstwerken te vervangen door composiet materialen. Hierdoor wordt na vier jaar een structurele besparing van 15,56% (€15.575) realiseerbaar. Dit door de lagere onderhoudsbehoefte van composiet ten opzichte van de bestaande houten bruggen. Dit voordeel wordt gebruikt ter dekking van de hogere afschrijvingslasten van benodigde investering.

Benodigd budget

Voor veertien kunstwerken is geconstateerd dat levensverlengend onderhoud geen haalbare optie meer is. De onderhoudskosten zijn dermate hoog dat voor deze kunstwerken geadviseerd wordt om in te zetten op vervanging voor een duurzaam alternatief. Voor deze kunstwerken zijn in dit advies vier investeringen opgenomen.

De financiële consequenties van de uitvoering van de voorgestelde vervangingsmaatregelen zijn in tabel 1 en 2 uiteengezet. In bijgevoegde begrotingswijziging wordt het benodigd budget verwerkt.

Investering	2025	2026	2027	2028	2029
Kw 243 Vredenoord- Boekestein	€ 149.990,00				
Kw 243 Malevoort- Baetenburg	€ 107.970,00				
Kw 263 Zwarte laantje	€ 109.880,00				
Kw 211 Maalwater- Noorderneg		€ 90.780,00			
Kw 239 De Vlei		€ 199.650,00			
Kw 264 Oosterzijweg- kleine varne		€ 132.800,00			
Kw 238 Het hoekstuk			€ 157.630,00		
Kw 244 Odriglaan			€ 153.810,00		
Kw 312 De rietvink			€ 86.960,00		
Kw 369 Zuiderneg			€ 60.220,00		
Kw 248 Boswinde				€ 77.410,00	
Kw 265 Oosterzijweg- De boog 1				€ 127.070,00	
Kw 266 Oosterzijweg- De boog 2				€ 107.970,00	
Kw 246 Bosanemoon				€ 112.172,00	
Totaal	€ 367.840,00	€ 423.230,00	€ 458.620,00	€ 424.622,00	€ -

Tabel 1: Financiële consequenties: investeringen

*Kosten zijn inclusief VAT (Voorbereiding, Advisering en Toezicht), prijsindex 2025, excl. Indexatie.

Kapitaallasten		2025	2026	2027	2028	2029
Kw 243 Vredenoord- Boekestein	afsch.lasten		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	rentelasten		€ 3.750,00	€ 3.675,00	€ 3.600,00	€ 3.525,00
Kw 243 Malevoort- Baetenburg	afsch.lasten		€ 2.160,00	€ 2.160,00	€ 2.160,00	€ 2.160,00
	rentelasten		€ 2.699,00	€ 2.645,00	€ 2.591,00	€ 2.537,00
Kw 263 Zwarte laantje	afsch.lasten		€ 2.198,00	€ 2.198,00	€ 2.198,00	€ 2.198,00
	rentelasten		€ 2.747,00	€ 2.692,00	€ 2.637,00	€ 2.582,00
Kw 211 Maalwater- Noorderneg	afsch.lasten			€ 1.816,00	€ 1.816,00	€ 1.816,00
	rentelasten			€ 2.270,00	€ 2.224,00	€ 2.179,00
Kw 239 De Vlei	afsch.lasten			€ 3.993,00	€ 3.993,00	€ 3.993,00
	rentelasten			€ 4.991,00	€ 4.891,00	€ 4.792,00
Kw 264 Oosterzijweg- kleine varne	afsch.lasten			€ 2.656,00	€ 2.656,00	€ 2.656,00
	rentelasten			€ 3.320,00	€ 3.254,00	€ 3.187,00
Kw 238 Het hoekstuk	afsch.lasten				€ 3.153,00	€ 3.153,00
	rentelasten				€ 3.941,00	€ 3.862,00
Kw 244 Obriglaan	afsch.lasten				€ 3.077,00	€ 3.077,00
	rentelasten				€ 3.845,00	€ 3.768,00
Kw 312 De rietvink	afsch.lasten				€ 1.740,00	€ 1.740,00
	rentelasten				€ 2.174,00	€ 2.131,00
Kw 369 Zuiderneg	afsch.lasten				€ 1.205,00	€ 1.205,00
	rentelasten				€ 1.506,00	€ 1.475,00
Kw 248 Boswinde	afsch.lasten					€ 1.549,00
	rentelasten					€ 1.935,00
Kw 265 Oosterzijweg- De boog 1	afsch.lasten					€ 2.542,00
	rentelasten					€ 3.177,00
Kw 266 Oosterzijweg- De boog 2	afsch.lasten					€ 2.160,00
	rentelasten					€ 2.699,00
Kw 246 Bosanemoon	afsch.lasten					€ 2.244,00
	rentelasten					€ 2.804,00
Totaal			€ 16.554,00	€ 35.416,00	€ 55.661,00	€ 74.146,00

Tabel 2: Financiële consequenties: kapitaallasten en afschrijvingen.

Een gedetailleerde financiële analyse is te zien in bijlage 2 van dit advies. Om de onderhoudsplanning en hiermee de jaarlijkse exploitatiebudgetten niet al te veel te laten fluctueren zijn de onderhoudskosten gemiddeld over de planperiode (MJOP kunstwerken). Waarbij het lopende begrotingsjaar 2025 gelijk is gehouden. In de praktijk is het ook qua onderhoud mogelijk om te prioriteren om zo binnen de exploitatiebudgetten te blijven.

DUURZAAMHEID

Binnen het beheer van kunstwerken wordt ruimschoots aandacht besteed aan innovatie en duurzame ontwikkelingen. Hierbij wordt per kunstwerk/locatie een overweging gemaakt op basis van Functie, Veiligheid, Duurzaamheid, Beheer, Beeldvorming. Daarnaast geven wij opdrachtnemers (aannemers, adviesbureaus) de ruimte om met innovatieve / duurzame ideeën te komen.

PARTICIPATIE

Afhankelijk van de impact (locatie, duur en aard werkzaamheden) van het geplande onderhoud of de vervanging van een kunstwerk vindt communicatie op maat plaats. Dit kan zijn met een publicatie van de werkzaamheden op onze website of in het lokale huis-aan-huis blad. Maar ook informeren van direct aanwonenden per brief behoort tot de mogelijkheden

UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

Het onderhoudsprogramma voor de komende planperiode treedt direct na vaststelling door uw college in werking. Daarna kan ook direct gestart worden met de voorbereiding van de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. De grootschalige vervangingen vinden plaats conform het meerjarenonderhoudsplan.

BIJLAGEN

Bijlage 1, Technisch advies materiaal keuze
Bijlage 2, Financiële investeringsanalyse
Bijlage 3, Materiaal analyse
Bijlage 4, MJOP kunstwerken Heiloo 2025-2029

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Niet van toepassing

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester

