



MOTIE

Motie bij:	Programmabegroting 2020
Onderwerp	Begrenzing OZB tarief 2020
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 4 november 2019.
Inhoud	De raad, overwegende dat; • de begroting 2020 uitgaat van een indexering van 1,5% op de onroerende zaakbelasting (OZB); • De PvdA in de commissie BZ op 15 oktober jl. aandacht heeft gevraagd voor deze indexering i.r.t. tot de waardeontwikkeling van woningen; • De gemiddelde WOZ waarde € 305.000 in Heiloo is (prijsspeil 2018 CBS); • De prognose is dat de werkelijke waardeontwikkeling van woningen gemiddeld 7% zal zijn; • De laatste CBS prognose d.d. september 2019, gaat uit van een gemiddelde WOZ waarde van € 338.000 (prijsspeil 2019), een stijging van 10,8%. • Deze stijgingen ruim boven het inflatiepercentage liggen; • Feitelijk burgers hiermee al een stijging van de OZB lasten wordt opgelegd; • Sinds 2017 de OZB opbrengst is gestegen van € 3,6 naar € 4,3 miljoen/jaar; • Een hogere OZB waarde ook van invloed is op andere belastingen; • In de planning ca. 1200 woningen worden bijgebouwd waardoor de OZB inkomsten aanzienlijk gaan toenemen; • Burgers niet onnodig nog extra moeten worden belast; • Het verhogen van het OZB tarief in een kalenderjaar dat de WOZ waarden al met vooralsnog (gemiddeld) 7% toenemen, is dit een lastenverzwaring die aan de inwoners niet uit te leggen valt.

- Het is aan de raad om te bewaken dat de OZB heffing van jaar tot jaar, in redelijkheid wordt vastgesteld.
- Het achterwege laten van de indexering van het OZB tarief in 2020 conform deze motie heeft geen gevolgen voor het structureel dekkende karakter van de begroting 2020 (ter toelichting: de OZB inkomsten van Heiloo zullen dan circa € 65.000 minder toenemen dan door het college is begroot, ofwel, dit is ruimschoots binnen het door het college verwachte overschot 2020).

Conclusie

De raad roept het college op;
het OZB tarief in 2020 niet met 1,5 % te indexeren,
en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener

PvdA

Fractie	zetels	Voor	TEGEN
H2000	4		4
VVD	4		4
GBH	3	3	
D66	3	3	
CDA	2		2
PvdA	2	2	
Heiloo Lokaal	1	1	
TOTAAL	19	9	10

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		CDA	
VVD		PvdA	
		Heiloo Lokaal	
D66			