

Terugkoppeling van de vergadering van de commissie Openbare Ruimte op 12 februari 2020

20:00 – 22:15 uur

Voorzitter	:	Corrie Konijn
Commissiegriffier	:	Dimph van der Schuur
Aanwezige commissieleden:		Linda Veerbeek (Heiloo-2000), Arjen Vroegop (VVD), Pauline Wittebol (D66), Mart Brouwer de Koning (CDA), Cees Rootjes (PvdA), Edith de Jong (Gemeentebelangen Heiloo), Tijmen Valkering (Heiloo Lokaal)
Gasten	:	Ph Dellemijn, T. Bentvelsen
Afwezig	:	--

01. Agendavaststelling

Vastgesteld.

02. Inspreekrecht

Er zijn 6 sprekers bij agendapunt 4.

- Spreker Diepenmaat namens bewoners Oosterzijweg 124 en 128
- Spreker Groot, Hogeweg 37
- Spreker Brasser, hoek Lijnbaan/Vlooiendijk
- Spreker Verwer, Kapellaan 1
- Spreker Warmenhoven namens bewoner Kapellaan 7.
- Spreker namens bewoner Korte Kapellaan.

03. Mededelingen.

Mededelingen voorzitter

Geen mededelingen.

b. Mededelingen portefeuillehouders

Geen mededelingen.

c. Mededelingen commissieleden

Heiloo-2000 meldt dat er een wisseling binnen de fractie is geweest en dat er nog een raadsvoorstel over de wijziging van de samenstelling naar de raad komt. Mevrouw Veerbeek zal vanavond voor de laatste keer de commissie OR als commissielid bijwonen. Verder zegt Heiloo-2000 het storend te vinden dat in de laatste advertentie van GBH in de Uitkijkpost staat dat de afslag A9 43 miljoen zou kosten.

d. Toezeggingenlijst

VVD noemt de toezegging over het fietsparkeren bij het station. Het structurele probleem rondom het fietsparkeren (de fietsen staan tegen de pakken melk in de Vomar) moet echt aangepakt worden. Is benieuwd hoe het nu verder gaat. De voorzitter zegt dat het de portefeuille is van ph Opdam. Ph Dellemijn zegt dat de commissie binnenkort via een memo worden geïnformeerd. Verder akkoord met toezeggingenlijst.

TER ADVISERING

04. Bestemmingsplan en exploitatieplan Zandzoom

Portefeuillehouder Dellemijn is bij dit punt uitgenodigd.

Voorstel

1. de voorliggende Nota zienswijzen bestemmingsplan Zandzoom 2019, inclusief de lijst van wijzigingen, vast te stellen;
2. de voorliggende Nota zienswijzen exploitatieplan Zandzoom 2019, inclusief de lijst van wijzigingen, vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Zandzoom 2019 op grond van de Crisis- en herstelwet (17^e tranche) en het exploitatieplan Zandzoom 2019 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het raadsvoorstel;
4. overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan Zandzoom 2019 en het gewijzigde exploitatieplan Zandzoom 2019 digitaal bekend te maken, te publiceren in de Uitkijkpost en de Staatscourant alsmede in papieren vorm beschikbaar te stellen gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep;
5. kennis te nemen van het vastgestelde Besluit Hogere Grenswaarden;
6. in te stemmen met het besluit inzake de aanmeldingsnotitie m.e.r., 20 augustus 2019;
7. het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) als onderdeel van het bestemmingsplan Zandzoom 2019 gewijzigd vast te stellen;
8. de verordening doelgroepen woningbouw Heiloo 2020 vast te stellen;
9. het IPOR gewijzigd vast te stellen.

Bespreking commissie

PvdA heeft bij de bespreking van de voorontwerpbestemmingsplan in september 2019 al aangegeven dat PvdA zich niet kan vinden in de verdeling van het soort woningen dat gebouwd wordt. Vindt dat met de percentages van de te bouwen woningen niet wordt geappelleerd aan de behoefte op de woningmarkt. Aan welke behoefte wel geappelleerd wordt, wordt volgens PvdA in het plan niet duidelijk. Zijn niet tegen woningbouw in Zandzoom, maar steunt dit voorliggend plan niet. Deelt de zorgen van de inspreker over de toename in de verkeersintensiteit. De oost-west verbindingen in Heiloo zijn niet ingericht op de hoeveelheid verkeer. Er zijn berekeningen gemaakt over wat toelaatbaar is, maar tussen de berekening en de daadwerkelijke effecten ligt in de praktijk een groot verschil. Wil dat er gekeken wordt naar een betere aansluiting van de behoefte op de woningmarkt. Dit is het laatste grote woningbouwproject van Heiloo. Adviseert de raad om dit plan niet op de raadsagenda te zetten.

Heiloo-2000 zegt dat de raad uitgebreid is meegenomen in het traject naar dit bestemmingsplan toe. Het is een uniek gelopen traject geweest. Ondanks de vele insprekers geeft ze de complimenten aan het college over de beantwoording van de zienswijzen. Is positief over het plan en het mag snel van start gaan. Hamerstuk.

VVD was bij de bespreking van het voorontwerpbestemmingsplan al ruim op het plan in gegaan. Heeft nu vooral gekeken naar hoe het college heeft gereageerd op de ingediende zienswijzen. Vindt dat het college dit goed heeft gedaan. Er zijn nog wat maatwerk kwesties over gebleven. Het college heeft de bereidheid geuit om hier oplossingen voor te vinden. VVD is tevreden over de gang van zaken. In Zandzoom wordt voldaan aan de actuele behoefte aan categorie 1 en 2 woningen, het gaat hier om een aanzienlijke hoeveelheid. De doorstroming van lage naar een hogere categorie woningen is een probleem in Heiloo. Daar is Zandzoom het antwoord op. Plan mag naar de raad als hamerstuk.

CDA ziet graag dat er meer ruimte komt in de aantallen woningen, vindt 1265 woningen voor zo'n groot gebied wat aan de schrale kant. Er mogen best nog tientallen woningen bij komen maar dan wel in het goedkopere segment want daarin is de nood het hoogst. Vraagt de ph of hij kan toezeggen dat er opnieuw naar de zienswijzen van de insprekers gekeken kan worden. Deelt de zorg over de drukte op de Kapellaan. Er zou een andere uitvalsweg komen vanuit Zandzoom richting Vennewatersweg. De genoemde uitvalsweg moet tegengegaan worden. Verder akkoord. Plan moet doorgang vinden, de tijd is rijp. Bespreekstuk.

Heiloo Lokaal vraagt de ph of hij voor de raadsvergadering wil aangeven hoe hij de problemen van de insprekers wil oplossen. Is verbaasd over het niet uitvoeren van de kadernota. Merkt het

onvermogen of onwil van het college om het aantal sociale huur- en koopwoningen naar een acceptabel niveau te brengen. Vindt het onbegrijpelijk dat de ph zich niet tot het uiterste inspant om dit voor de eigen inwoners te verwezenlijken. Het aantal sociale woningen is laag. Ga een inhaalslag maken en vergroot het aantal woningen. Vindt het lastig om het exploitatieplan op zijn merites te beoordelen maar gaat er vanuit dat de financiële risico's zo goed mogelijk zijn afgedekt. Vindt het plan nog niet voldragen genoeg om naar de raad te brengen.

D66 vindt het in de eerste aanzet een mooi plan, er is veel werk verzet. Is er toch hoogst ongelukkig mee. Slechts 20% woningen in het lage segment en 80% in het hoge en topsegment is onacceptabel. De nood is hoog, zeker aan de onderkant van de woningmarkt. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouwen van passende woningen voor het lage segment. Er is nu al een enorm tekort van ruim 100 sociale huurwoningen, deze hadden al gebouwd moeten worden. Kennemer Wonen is naarstig op zoek naar woningbouwlocaties hiervoor. Wat doen de gemeente hieraan? De vraag naar sociale woningbouw en het substantieel verhogen van de huur en koop in het goedkopere segment dient in het plan te worden geïntegreerd. Wil aandacht voor het vullen van de Fonds Sociale Woningbouw. Is teleurgesteld dat de ph al heeft aangegeven dat met de zienswijzen van de oppositie niets wordt gedaan. Het had fijn geweest als we met zijn allen op dit punt wat dichter bij elkaar hadden kunnen komen. Wil ook nog even afwachten wat de Raad van State doet met het verzet over de aansluiting A9.

GBH vindt dat het plan dure nieuwbouw behelst om de afslag A9 te financieren. Vindt dat participatie en inspraak niet goed uit de verf zijn gekomen terwijl dit juist heel belangrijk is in de omgevingswet. Vindt gang van zaken bedenkelijk. Er zijn nog veel open vragen, veel onderzoeken zijn nog niet gedaan. Over verkavelingsplannen is nog niets bekend. We moeten een besluit nemen over een lege huls. Sluit zich aan bij de vorige sprekers over de sociale woningbouw. Er komen maar 250 woningen in de betaalbare klasse, naar wiens behoefte bouwen we eigenlijk. Vindt de verkeersintensiteit belangrijk, wil van de ph weten wat de verkeersintensiteit is op de Kennemerstraatweg tussen de Lagelaan en de Vennewatersweg en wat verwacht wordt tav het sluipverkeer op de Kapellaan. Gaat niet akkoord met het plan. Heeft net als D66 het gevoel dat het niet uit maakt wat de oppositie vindt, het plan moet gewoon doorgedrukt worden.

Toezeggingen ph

Ph zegt toe te gaan kijken naar de inbreng van de insprekers voor de raadsvergadering.

Ph zegt toe te kijken de vraag over de platte daken van de bijgebouwen.

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 2 maart 2020 als bespreekstuk.

TER BESPREKING

05. Informatie-uitwisseling commissieleden

Geen.

Van deze vergadering is een geluidsverslag gemaakt. Dit verslag is te beluisteren via de website www.heiloo.nl (en via iBabs) bij de desbetreffende vergaderdatum. U kunt dit verslag beluisteren op agendapunt en ook per spreker.