

Staat van wijzigingen ontwerp exploitatieplan Zuiderloo, eerste herziening (2020)

Gedurende een termijn van zes weken (van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020) is een aantal zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend. In onderstaande tabel zijn de voorgestelde wijzigingen opgenomen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de beantwoording hiervan door de gemeente. Ook zijn de ambtshalve wijzigingen opgenomen.

<i>Wijziging op basis van de ingekomen zienswijzen</i>	
Zienswijze 1, ingekomen 26 november 2020, briefnummer 20/7747, perceel E3266	Geen wijzigingen
Zienswijze 2, ingekomen 8 december 2020, briefnummer 20/8049, perceel E2389	In de tekst is per abuis € 90,- per m2 geschreven, waar € 92,50 had moeten staan. Bijlage 3 - Taxatierapport wordt hierop aangepast (paragraaf 5.6 Waardenbepaling)
<i>Ambtshalve wijzigingen</i>	
1. Aanpassing inbrengwaarde percelen E3040 en E3073	De kadastrale percelen Heiloo E 3040 en Heiloo E 3073 zijn per abuis gewaardeerd tegen de complexwaarde. Gezien het feitelijk gebruik had de waardering tegen de gebruiksfunctie "tuin" moeten plaatsvinden. De waardering wordt aangepast van € 85,- per m² naar € 150,- per m². Deze aanpassing wordt verwerkt in Bijlage 3 - Taxatierapport en werkt door in het ontwerp exploitatieplan Zuiderloo, 1 ^e herziening. De totale raming van de kosten komt hoger te liggen en de gewogen eenheid zal beperkt wijzigen. De individuele exploitatiebijdrage voor de grondeigenaren wordt hierop gebaseerd.
	Voorname wijzigingen werken door in: • Bijlage 3 - Taxatie • Bijlage 10 - Exploitatie Zuiderloo • Paragraaf 5.4 - Gebiedseigen kosten • Paragraaf 5.4.1 - Inbrengwaarde van de gronden en sloopkosten • Paragraaf 5.7 - Vaststelling maximaal verhaalbare kosten • Paragraaf 5.9 - Exploitatiebijdrage