



MOTIE

Motie bij:
(in te vullen door griffie)

Agendapunt 5

Onderwerp

Zandzoom

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op
6 september 2021

Inhoud

De raad,
Gehoord de beraadslagingen,
Constaterende dat

- De Raad van State het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 op 1 september 2021 heeft vernietigd;
 - De Raad van State het Bestemmingsplan Aansluiting A9 op 11 september 2019 heeft vernietigd;
 - Bovenstaande twee projecten een cruciaal, integraal, niet onderling los te koppelen, onderdeel uitmaken van de Overeenkomst Nieuwe Strandwal;
 - Dit verband al in 2004 als zodanig is vastgesteld in de Initiatiefovereenkomst Wonen in het Groen en de daarna in 2005 gesloten Bestuursovereenkomst Wonen in het Groen;
-

Overwegende dat

- De opbrengsten uit het project Zandzoom moeten bijdragen aan de financiering van de Aansluiting A9;
- In de Bestuursovereenkomst Wonen in het Groen – in tegenstelling tot de navolgende overeenkomsten NOFA1 (2008) en ONS (2014)- een alternatief voor nieuwbouw is beschreven zonder Aansluiting A9;
- Ook de Raad van State in haar uitspraak van 1 september 2021 de gemeente Heiloo heeft opgedragen om een scenario zonder Aansluiting A9 door te rekenen;

Conclusie

De raad dringt bij het college aan om

Keuze:

- Verzoekt het college
- Roept het college op
- Spreekt
- Dringt aan
-

- Te onderzoeken hoeveel woningen Heiloo –gezien de huidige wettelijke grenzen aan verkeers-, stikstof- en andere belasting- nog mag bouwen, indien het project Aansluiting A9 geen doorgang vindt;
- Te onderzoeken welke financiële ruimte het stopzetten van het project Aansluiting A9 biedt, voor een impuls ter vergroting van het aandeel Categorie 1 en 2 huur- en koopwoningen in het totale aantal van de woningen die Heiloo nog mag bouwen binnen de wettelijke grenzen;
- De raad hiervan voor eind oktober 2021 een overzicht te geven;
- Niet eerder te besluiten tot het opnieuw in procedure brengen van de Bestemmingsplannen Aansluiting A9 en Zandzoom 2019, totdat de raad zich een gedegen oordeel heeft kunnen vormen over een alternatief voor woningbouw in Zandzoom **zonder** Aansluiting A9.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam)

Gemeentebelangen Heiloo

Fractie	Stemmen	V00R	TEGEN
	6-9-21		
VVD	3		
GBH	3		
H2000	2		
D66	1		
CDA	2		
PvdA	1		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	14		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			