

BESPREEKNOTITIE VOOR DE GEMEENTERAAD

aan de gemeenteraad
van Peter van Diepen, namens het college

besproken in raadscommissie, maandag 27 september 2021

onderwerp Ontwerpbestemmingsplan 'Westerweg 279'
datum 27 september 2021
bijlagen 1_

Inleiding

Initiatiefnemer 'Huizon Vastgoed' heeft een bouwplan ingediend voor de sloop van het pand aan de Westerweg 279 en de bouw van 8 woningen. In het pand zat tot een paar jaar geleden een winkel voor ruitersportbenodigdheden en daarna het kleine tuincentrum 'De Binnentuin'. Sinds het vertrek van De Binnentuin staat het winkelpand leeg. Het bouwplan gaat uit van 8 gelijkvloerse appartementen, bergingen en parkeerplaatsen.

Op 20 mei 2020 heeft de commissie Openbare Ruimte het voorontwerpbestemmingsplan Westerweg 279 vrijgegeven voor inspraakreacties. Het gewenste woningbouwprogramma op een inbreilocatie is in overeenstemming de ambities zoals die zijn opgenomen in het Coalitiedocument en de Structuurvisie, Detailhandelsvisie en Woonvisie. Daarnaast is het perceel opgenomen als een van de inbreilocaties binnen Heiloo en besproken tijdens de Raadsinformatieavond van 12 april 2021.

Doel bespreking

Het doel van dit advies is u te informeren over de ontvangen inspraakreacties en de wijzigingen die zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactienota inspraakreacties en wijzigingen

De inspraakperiode liep van donderdag 4 juni 2020 tot en met woensdag 15 juli 2020. Gedurende die periode bestond er voor een ieder de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Het college heeft in deze periode vijf inspraak- en vooroverlegreacties ontvangen. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties is het bouwplan op de volgende onderdelen aangepast:

1. Contour van het bestemmingsplan is nu gelijk met het perceel van Westerweg 279. Hierdoor maken de parkeerplaatsen aan de noordzijde van de Kerkakkers, die al op eigen terrein liggen, ook onderdeel uit van het onderhavig bestemmingsplan;
2. De ramen op de eerste verdieping aan de zuidzijde van het middelste blok komen in het dakvlak in plaats van de gevel. Dit ter verbetering van de privacy. Dit maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning;
3. Parkeerplaatsen op eigen terrein worden er 6 in plaats van 7. Dit naar aanleiding van de toevoeging van een ondergrondse container;
4. Ruimte voor ondergrondse afvalcontainer;
5. De Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is aangevuld met de verwijzing naar de vastgestelde Detailhandelsvisie. De herontwikkeling van het voormalig winkelpand is in overeenstemming met de Detailhandelsvisie.

Vervolg

Proces en rolverdeling

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De raadscommissie adviseert. Het college is verantwoordelijk voor een zorgvuldige besluitvorming en informatieoverdracht. Tijdens verschillende momenten worden de te volgen stappen gedeeld met betrokken partijen. De planning is als volgt:

- 14-09-'21: nota van inspraak en advies naar college voor instemming ontwerp;
- 27-09-'21: ter bespreking bij de raadscommissie
- 07-10-'21: publicatie ontwerpbestemmingsplan + ter inzage legging gedurende zes weken;
- 17-11-'21: einde ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan;

Vervolg afhankelijk van zienswijze(n)

- advies met nota (beantwoording) mogelijke zienswijzen naar college;
- besluit college bestemmingsplan en nota (beantwoording) mogelijke zienswijzen + raadsvoorstel;
- raadscommissie, ter advisering;
- vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad + gevolgd door beroepsfase gedurende zes weken.

Bijlage 1 Voorontwerpbestemmingsplan 'Westerweg 279'