



MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Programmabegroting 2022**Onderwerp****Zelfbewoningsplicht****Aanhef**

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op
1 november 2021

Inhoud

De raad,
Constaterende dat:

- de behoefte aan kleinere wooneenheden in de categorie 1 en 2 (huur- en koop) komende jaren fors zal toenemen (PBL verwacht voor Heiloo een toename tot 2030 met 47%);
- er in Heiloo relatief weinig kleinere wooneenheden in de categorie 1 en 2 (huur- en koop) zijn én worden gebouwd;
- door de stijging van de huizenprijzen en door woningverbetering veel bestaande kleinere wooneenheden in het hogere koop/huursegment zijn gaan vallen;
- Heiloo dus extra maatregelen moet nemen om de voorraad kleinere wooneenheden voor specifieke doelgroepen te vergroten én te behouden;
- Heiloo dient te voorkomen dat deze kleinere wooneenheden worden gekocht als beleggingsobject;

Overwegende dat:

- Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkings-samenstelling;
- Heiloo jongeren en starters onvoldoende mogelijkheden biedt om in Heiloo te (blijven) wonen;.

Conclusie

De raad verzoekt het college:

- bij alle nieuwbouwplannen voor kleinere wooneenheden in categorie 1 en 2 (huur – en koop) een zelfbewoningsplicht in te stellen;
- bij alle deze nieuwbouwplannen ook een antispeculatiebeding cq. overwinstregeling in te voeren (bij verkoop alleen inflatiecorrectie);

-
- dit tot dat het aantal kleinere wooneenheden in evenwicht is met de gewenste bevolkingssamenstelling;
-

Indieners: **Gemeentebelangen Heiloo**

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		
GBH	3		
H2000	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			