



MOTIE

Motie bij:
(in te vullen door griffie)

Programmabegroting 2022

Onderwerp

Voorrang kleinere wooneenheden (categorie 1 en 2 huur/koop)

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021

Inhoud

De raad,
Constaterende dat:

- het Planbureau voor de Leefomgeving verwacht dat het aantal alleenstaanden in de gemeente Heiloo tussen 2015 en 2030 met 47% toeneemt;
- dit weliswaar geen homogene groep is, maar een mix is van jongeren, starters, senioren en spoedzoekers;
- wel duidelijk is dat de vraag naar kleinere wooneenheden zal toenemen;
- in de woningbouwplannen van Heiloo het aandeel kleinere wooneenheden te beperkt is gezien de (toekomstige) behoefte;
- senioren geen alternatief hebben voor hun te groot geworden eengezinswoning zodat de doorstroming hapert;
- jongeren en starters noodgedwongen uit Heiloo vertrekken;
- met het vertrek van jongeren en starters uit Heiloo ook de levendigheid en de sociale cohesie verdwijnen;

Overwegende dat:

- Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkings-samenstelling;
- Heiloo vergijst;
- Heiloo desondanks haar eigen jongeren en starters onvoldoende mogelijkheden om in Heiloo te blijven wonen.

Conclusie

De raad verzoekt het college:

- bij alle nieuwbouwplannen voorrang te geven aan de bouw van kleinere wooneenheden in categorie 1 en 2, huur en koop;
-

- dit tot dat het aantal kleinere wooneenheden in evenwicht is met de gewenste bevolkingssamenstelling;
- in alle nieuwbouwplannen deze kleinere wooneenheden bij voorkeur toe te wijzen aan lokale woningzoekenden;
- zo spoedig mogelijk bij de Minister van BZK aan te dringen op toestemming voor deze voorkeursregeling.

Indieners: Gemeentebelangen Heiloo

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		
GBH	3		
H2000	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			