

Raad 19 december 2022
Uwwoipe



PvdA

Heiloo



MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Motie vreemd aan de agenda

Onderwerp

Opkoopbescherming voor 1 februari 2023 invoeren in Heiloo

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 19 december 2022

Inhoud

Op 7 maart 2022 is in de raad van Heiloo een motie aangenomen waarin het college werd opgedragen het instrument van opkoopbescherming toe te gaan passen in Heiloo. De opdracht was uiterlijk in mei 2022 een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen voor de wijze waarop in Heiloo de zelfbewoningsplicht in het kader van opkoopbescherming wordt ingevoerd.

Inmiddels is het eind december en meldt het college via de stand van zaken moties:

"Het is niet mogelijk om opkoopbescherming 'even' in te voeren. Het college vindt het verstandiger hier goed onderzoek naar te doen..[...]"

Gezien het feit dat andere gemeenten de opkoopbescherming binnen twee maanden wisten in te voeren nadat een soortgelijke motie was ingediend (o.a. de gemeente Haarlem), en het college van b&w in Heiloo na negen maanden en herhaaldelijke vragen om een update op dit dossier in een overzicht meldt dat 'even invoeren' niet mogelijk is, wekt het college de onmiskenbare indruk dat het de motie niet wil uitvoeren, tegen de opdracht van de raad in.

Nog even over het doel van de motie:

Met de opkoopbescherming kan worden afgedwongen voor bestaande woningen en voor nieuwbouwprojecten in heel Heiloo, dat een woning niet aangeschaft wordt door beleggers ('buy to let') en dus dat deze woningen beschikbaar komen voor starters en andere inwoners van Heiloo met een modaal inkomen.

Voorbeelden van projecten met sociale koopwoningen die na oplevering voor rond de € 1400 per maand worden/zijn verhuurd in Heiloo betreft:

- Ambachtsweg
- Ringelwikke
- Klein Varnebroek

Om te garanderen dat projecten met sociale koopwoningen in Heiloo niet langer worden opgekocht met als doel deze duur te verhuren, is het noodzakelijk dat zo snel mogelijk het instrument van opkoopbescherming wordt ingevoerd.

Conclusie

De raad draagt het college het instrument van opkoopbescherming in Heiloo toe te passen per uiterlijk 1 februari 2023.

Indieners (fractie en naam) PvdA GBH

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		4
PvdA	3	3	
VVD	3		3
D66	3		3
GBH	2	2	
CDA	2		2
Heiloo Lokaal	10	5	
TOTAAL	19	5	12

Uitvoeren
[Handwritten signature]

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			