

Verslag informatiebijeenkomst De Driestal 22a

19 september 2022

Op 17 september 2022 is er tussen 10.00 en 11.30 een informatiebijeenkomst georganiseerd om de omwonenden te informeren over het nieuwbouwplan aan De Driestal 22a. De omwonenden zijn per brief geïnformeerd over de informatie bijeenkomst. De brieven waren bezorgd bij de adressen, zoals in onderstaande afbeelding in rood is weergegeven:



Overzicht geïnformeerde omwonenden

- De Driestal 1 – 42
- Bayershoffweg 5 – 11
- Westerweg 137 – 143

De bijeenkomst was georganiseerd op de locatie zelf (vrije inloop), waarbij de projectontwikkelaar tezamen met de architect de omwonenden aan de hand van presentatieborden met situatietekening en gevelbeelden te woord heeft gestaan.

Gedurende de ochtend zijn circa 20 mensen binnengelopen. De bewoners die de inloopochtend hebben bezocht waren voornamelijk diegenen die direct grenzen aan de projectlocatie. De reacties waren overwegend positief waarbij de omwonenden lieten blijken dat goed terug te zien is dat de inspraakreacties van de vorige informatiebijeenkomst meegenomen zijn.

De belangrijkste opmerkingen tijdens de ochtend waren:

- Enkel spraken uit tevreden te zijn dat de bestaande loods gesloopt gaat worden, mede om veiligheidsredenen gezien de verouderde staat van de loods. Anderen vonden het juist

“rustig” in de situatie met de loods. Echter is hierop gereageerd dat de loods nu als opslag fungeert, maar bij het in stand houden van de loods deze ook eventueel weer gebruikt zou kunnen worden voor bedrijvigheid.

- Een enkele keer werd genoemd dat sommigen de voorkeur gaven aan woningen in de koop in plaats van in de huur.
- Er werd de vraag gesteld hoe de massa van de nieuwe situatie zich verhoudt tot de bestaande situatie. De ontwikkelaar zal ervoor zorgdragen dat dit inzichtelijk wordt gemaakt door middel van een tekening. Deze wordt vervolgens verstrekt aan de belanghebbenden.
- De bewoners die met hun percelen grenzen aan de projectlocatie waren benieuwd hoe de erfafscheidingen er in de nieuwe situatie uit komen te zien, zodat bijvoorbeeld onderhoud aan tuinen mogelijk blijft. Er is door de ontwikkelaar aangegeven dat in de verdere uitwerking hieraan aandacht besteed wordt om tot een gepaste oplossing te komen met de omwonenden.
- Enkelen gaven aan dat zij het parkeren erg “druk” vonden. In het nieuwe plan met 3 woningen wordt voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid en worden alle parkeerplekken op het eigen terrein opgelost. Er zullen geen extra parkeerplekken in het openbaar gerealiseerd worden.
- Een gestelde vraag was of het parkeren en de toegangsweg worden overgedragen aan de gemeente of dat het in privé eigendom blijft. Dit zal nader met de gemeente afgesproken worden.