

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	21 oktober 2024
Voorstelnummer	
Datum raadsvoorstel	29 augustus 2024
Portefeuillehouder(s)	Wethouder Vennik
Commissie	Raadscommissie
Datum commissie	14 oktober 2024
Soort agendering	Ter advisering
Agendapunt	
Team	RO - Plannen en Projecten
Opsteller	Ynte A. Bakhuizen
Datum B&W besluit	17 september 2024
Bijlagen:	4

Onderwerp : Gebiedsvisie 't Loo: besluit kleine maatregelen + eventueel aanvullend krediet

Voorgesteld besluit

1. De voorkeur uit te spreken voor de in het raadsvoorstel genoemde optie 1 en niet te kiezen voor optie 2 en 3 gezien de budgettaire krapte op dit moment. Binnen optie 1 zal vooral worden gekeken naar extra groen en terrassen en zal de nadere invulling van deze keuze nog samen met de bewoners en ondernemers worden ingevuld.
2. Nu geen goedkeuring uit te spreken voor optie 2 en 3 en pas opdracht te geven om de ingrepen uit beide opties uit te werken en uit te voeren op het moment dat er vanuit de gemeente voldoende middelen beschikbaar zijn voor uitwerking en realisatie;
3. Het college de opdracht te geven om, indien toch ook voor optie 2 en/of 3 wordt gekozen en dit meer dan 100.000 euro kost, dit nader uit te werken en opnieuw aan de raad voor te leggen inclusief een begrotingswijziging.

Geheimhouding

☐ Ja ☒ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

In dit raadsvoorstel vragen wij u om een keuze te maken met betrekking tot de mogelijkheden binnen gebiedsvisie 't Loo. In de raadsinformatiebrief van 11 april 2024 en in de kostencalculaties van 6 mei 2024 (het totaal als bijlagen aangehecht) worden namelijk verscheidene mogelijkheden geschetst voor het gefaseerd aanpakken middels een potentieel aantal kleinere en grotere ingrepen.

Echter voordat er hiermee van start kan worden gegaan en opdracht kan worden gegeven, is een keuze nodig. In eerder vastgesteld beleid zijn de ambities voor de gebiedsontwikkeling van het Loo hoog. Zodoende zijn deze verschillende ambities door het college nader bekeken en zijn hier kosteninschattingen voor gemaakt. Echter gezien de huidige gemeentelijke financiële situatie is het op dit moment volgens het college niet haalbaar om al deze ambities waar te maken. Zodoende betracht dit advies om u, leden van de raad, te vragen om hier voorlopig de keuze te maken voor optie 1 en aan te geven dat optie 2 en 3 in de toekomst heel goed mogelijk blijven en alsnog uitgewerkt kunnen worden, maar dat hiervoor eerst zicht dient te zijn op extra budgettaire ruimte vanuit de gemeentelijke middelen. Dit om onnodig middelen te besteden aan het uitgebreid uitwerken van deze plannen zonder dat er dan budget vrijgemaakt is om deze plannen ook te kunnen realiseren. Het college wil benadrukken dat er in het voortraject uitgebreid sprake is geweest van participatie met ondernemers, omwonenden en andere betrokkenen uit de omgeving, de uitkomsten daarvan zijn meegenomen in het collegeadvies en dit raadsvoorstel.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

Dit voorstel vloeit voort uit eerder besproken RIB (dd. 11-04-2024) en gepresenteerde kostencalculaties (dd. 06-05-2024) over de mogelijke ingrepen rondom 't Loo. De beoogde ambities die voortvloeien uit eerdere raadsbesluiten zijn vooralsnog niet uitvoerbaar binnen de beschikbaar gestelde financiële middelen. In dat kader is besluitvorming over het vervolg van dit project en de mogelijke ingrepen noodzakelijk.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Met de eerder verstrekte stand van zaken, de informatie rondom de calculaties en de verscheidene geschetste mogelijkheden vragen wij u om een afweging te maken. Dit zodat er duidelijkheid ontstaat met betrekking tot de (financiële) mogelijkheden binnen dit project, aangezien het huidige budget enkel toeziet op een paar zeer kleine ingrepen die niet overeenkomen met de ambities die de raad eerder heeft uitgesproken. Wij adviseren u als raad in te stemmen met keuzeoptie 1 en de uitspraak te doen dat keuzeopties 2 en 3 niet definitief worden afgeschreven, maar dat deze enkel verder uitgewerkt zullen worden zodra daar ook budget voor kan worden vrijgemaakt. Binnen optie 1 zal vooral worden gekeken naar extra groen en terrassen en zal de nadere invulling van deze keuze nog samen met de bewoners en ondernemers worden ingevuld. Indien er toch door u voor wordt gekozen om extra budget vrij te maken voor keuzeoptie 2 en/of 3 dan om aan te geven wat in dat geval wat u betreft de gewenste maatregelen zijn en wat daarvoor de budgetruimte is en aan het college te vragen deze opties in dat geval toch verder uit te werken en met een begrotingswijziging te komen. Ter volledigheid volgen hieronder de keuzeopties.

Keuzeoptie 1

Met het kleine budget dat er nu is (€48.500) worden er direct een aantal kleine ingrepen gedaan die binnen het huidige budget passen. Het voorstel is om hierbij te focussen op extra groen en terrassen van de in het gebied gevestigde horeca ondernemers. Deze ingrepen

zullen na het voorgenomen besluit nog afgestemd worden met de betrokken ondernemers en omwonenden en zullen daarna z.s.m. richting uitvoer gebracht worden, deze ingrepen zullen niet een eventuele grotere / latere aanpak in de weg zitten. Dit budget is reeds gereserveerd voor dit project, er hoeft hiertoe dus geen extra budget vrijgemaakt te worden.

Bij akkoord:

Wordt gevraagd of u het er mee eens bent om te focussen op extra groen en terrassen en/of aan te geven welke ingrepen uit het rijtje vanuit bijlage 2 (20240506 Calculatie (SSK-ramingen) - gebiedsvisie 't Loo) wat u betreft de voorkeur genieten / prioriteit hebben.

Bij niet akkoord:

Zullen deze kleine ingrepen niet direct gedaan worden en wordt dit budget behouden voor de eventuele uitwerking / uitvoering van een bredere aanpak waarin deze maatregelen alsnog opgenomen kunnen worden, maar vooralsnog niet uitgevoerd worden.

Keuzeoptie 2

Er worden nog meer van de kleinere of iets grotere ingrepen zoals geraamd in de SSK-ramingen (bijlage 2 + 3 + 4) ook meteen richting uitwerking en uitvoering gebracht. Dit vraagt echter om extra aanvullend budget dat in dat geval direct vrijgemaakt dient te worden. Ter volledigheid de opties en extra benodigde budgetten hieronder nogmaals kort op een rijtje:

> Waterberging middels kratten	= €41.425
> Kiosk op plein inclusief toilet	= €159.936
> Restauratie Willibrordusput	= €83.112
> Aanbrengen fontein (bedriegertjes)	= €175.143

Bij akkoord:

Wordt gevraagd aan te geven hoeveel extra budget er in dat geval wordt vrijgemaakt en welke extra ingrepen uit het rijtje vanuit bijlage 2 daarvan ook uitgevoerd dienen te worden en zodoende dan het college te vragen dit uit te werken inclusief een begrotingswijziging.

Bij niet akkoord:

Hoeft er geen extra budget te worden vrijgemaakt en komen verdere maatregelen eventueel aan bod bij de uitwerking / uitvoering van een bredere aanpak voor 't Loo.

Keuzeoptie 3

Voorts werd in het eerdere voorstel (bijlage 1) aangegeven dat er ook een optie bestaat om richting een bredere aanpak van gebiedsvisie 't Loo te gaan werken, inclusief een deel auto-vrij of auto-luw en dus het herinrichten van verkeersstromen, het plaatsen van een mogelijke kiosk, extra bomen & struiken t.b.v. extra groen en tegengaan hittestress, opwaarderen van de straatinrichting en creëren van verblijfsruimte, etc. In het geval dat de raad besluit om die kant op te gaan, dan is er minimaal €500.000 aanvullend budget benodigd vanuit de gemeente. De raad kan er in dit geval voor kiezen dit extra benodigde budget in principe vrij te maken, maar met de strikte voorwaarde dat dit budget extern aangevuld wordt en het uiteindelijke plan nog goed gekeurd dient te worden. Bestaande en toekomstige subsidies voor het verbeteren van dorpscentra (zoals bijvoorbeeld de Rijkssubsidie Impulsaanpak Winkelgebieden) zijn hierbij een belangrijke kans.

Bij akkoord:

Wordt gevraagd aan te geven hoeveel extra budget zou moeten worden vrijgemaakt (bijvoorbeeld vanuit reserve potje grote projecten) en onder welke voorwaarden dit gebeurt. Er zal daarna door het college gestart worden met het uitwerken van het plan en bekeken

worden of en waar het benodigde extra budget opgehaald kan worden. Er zullen de nodige onderzoeken gestart worden om dit bredere plan meer in detail te kunnen uitwerken en nadere calculaties te kunnen maken voor het totaal benodigde budget. Het bredere plan zal in samenspraak met de winkeliers van 't Loo, de omliggende horeca, andere ondernemers, omwonenden en stakeholders in dat geval verder worden gebracht.

Bij niet akkoord:

Zal er gefocust worden op de uit te voeren kleine maatregelen en wordt een breder plan voorsnog niet uitgewerkt, dat wil uiteraard niet zeggen dat dit ook niet meer zal gebeuren, maar dat wordt dan in elk geval pas op een later moment gedaan zodra er zicht is op meer budgettaire ruimte.

Bij een akkoord / niet akkoord op de drie voorgelegde keuzesopties kan er met een helder mandaat verder gewerkt worden aan de mogelijkheden tot ingrijpen en verbeteren van de openbare ruimte rondom winkelcentrum 't Loo, de Witte Kerk en 't Looplein.

Ter verduidelijking: de keuzesopties voor de raad zijn niet uitsluitend. Er kan door de raad voor gekozen worden om meerdere opties te kiezen. Echter zoals hierboven aangegeven is voor keuzesoptie 1 is geen extra budget benodigd en is het voorstel aan de raad om enkel deze voor optie te kiezen. Dit aangezien voor keuzesoptie 2 en 3 er wel direct flink extra budget benodigd is en dit er momenteel simpelweg niet is. De raad wordt gevraagd om indien zij toch voor optie 2 en/of 3 willen gaan, in dat geval aan te geven hoeveel extra budget er wat hen betreft zou moeten worden vrijgemaakt en voor welke ingrepen dat dan moet worden gebruikt. De raad vraagt vervolgens aan het college dit uit te werken inclusief een begrotingswijziging, dit zodat op basis daarvan deze ingrepen verder uitgewerkt en uitgevoerd kunnen worden.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Dit voorstel is couleur locale.

RISICO'S

Voor uitvoer van keuzesoptie 1 en 2 zijn er nauwelijks risico's, buiten de mogelijkheid dat de uit te voeren werkzaamheden qua kosten in de praktijk hoger uitvallen dan begroot in de calculaties. Tijdens de realisatie kunnen altijd onvoorziene bouwtechnische complicaties optreden en/of vertraging in de uitvoering. Deze risico's kunnen leiden tot financiële tegenvallers. Dit kan eventueel worden opgevangen door een nauwkeuriger 'second opinion' te laten maken voorafgaand aan de uitvoer van de eventuele ingrepen, alsmede door hiervoor een risicoreservering op te nemen in de projectbegroting.

Voor keuzesoptie 3 bestaan er grotere risico's aangezien het om een bredere ingreep en veel hogere kosten zal gaan en deze ingrepen ook veel meer effect zullen hebben op de leefbaarheid en verkeersroutering en zodoende ook op de omliggende horeca ondernemingen, winkels, het winkelcentrum en omwonenden.

FINANCIËN

De gecalculeerde kosten voor keuzesopties 1 en 2 zijn uitgebreid beschreven in de bijlagen. Voor keuzesoptie 3 dient een nader uitgewerkte begroting gemaakt te gaan worden op het moment dat ervoor wordt gekozen om budget vrij te gaan maken om het plan daadwerkelijk te kunnen uitwerken en uiteindelijk ook uit te voeren. Dit zal gaan om een flinke incidentele investering (minimaal €500.000, maar ook een structurele investering gezien de wijzigingen de nodige onderhoudskosten met zich mee zullen brengen.

DUURZAAMHEID

Indien er voor wordt gekozen om bepaalde maatregelen uit te gaan voeren, zullen uiteraard de duurzaamheidseisen en bepalingen zoals die van kracht zijn in gemeente Heiloo worden meegenomen in de planvorming en uitvoering.

PARTICIPATIE

Welke keuze er ook door u gemaakt wordt, uiteraard zal er op basis van die keuze wederom in overleg gegaan worden met omwonenden, winkeliers, eigenaar van het winkelcentrum, horeca en andere stakeholders, zodat zij op de hoogte gebracht worden van de insteek van de gekozen (kleine) ingrepen alsmede mee kunnen denken over de uitvoering van die ingrepen. Indien er wordt gekozen voor het uitwerken van een breder plan voor het gehele gebied dan zal participatie daar een onlosmakelijk en belangrijk deel van uitmaken.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na het besluit zal nog afstemming gezocht worden met betrokken ondernemers, omwonenden en andere stakeholders in het gebied en zullen daarna in overleg met BOR offertes worden opgevraagd voor de betreffende ingrepen en vervolgens contracten worden afgesloten met uitvoerende partijen. We verwachten vervolgens in het eerste kwartaal van 2025 te kunnen starten met werkzaamheden voor zover het gaat om kleine ingrepen. Waar het gaat over bredere ingrepen, dient er in het laatste kwartaal van 2024 en de eerste twee kwartalen van 2025 een uitgebreid plan gemaakt te worden. Dit zal daarna nog door besluitvorming moeten en zou dus op z'n vroegst eind 2025 richting uitvoer kunnen worden gebracht. Dit is zoals eerder meegegeven volledig onderhevig aan het budget dat al dan niet wordt vrijgemaakt.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: 20240411 Raadsinformatiebrief - stand van zaken + voorstel stappenplan gebiedsvisie 't Loo
- Bijlage 2: 20240506 Calculatie (SSK-ramingen) onderdelen stap 1 - gebiedsvisie 't Loo
- Bijlage 3: 20240506 Totaal ramingen SSK - 't Loo
- Bijlage 4: 20240506 Totaal onderhoudskosten - 't Loo

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- Collegeprogramma Heiloo 2022 – 2026 'Heiloo natuurlijk'
- Collegeprogramma Heiloo 2021-2022 'Bouwen aan Heiloo'
- Collegeprogramma 2018-2022 'Met Elkaar'
- Structuurvisie Heiloo 2030 (2014)

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester

