

Erratum bij raadsvoorstel belastingverordeningen Heiloo 2026

Raadsvergadering: 3 november 2025

Aan uw raad worden bij het voorstel 'Belastingverordeningen Heiloo 2026' de concept belastingverordeningen 2026 voorgelegd. Met betrekking tot de tarieven 2026 van de onroerende zaakbelasting (OZB) is in het raadsvoorstel het volgende vermeld.

Een belangrijke factor bij de berekening van de tarieven om de begrote OZB-opbrengsten te realiseren betreft de waardeontwikkeling van de woningen en niet-woningen tussen de waardepeildata. De exacte bepaling van deze marktwerking is op dit moment nog niet bekend. In de voorgelegde concept Verordening OZB zijn daarom fictieve (te hoge) tarieven vermeld. De definitieve tarieven zullen door middel van een erratum vóór aanvang van uw vergadering op 3 november bekend worden gemaakt en daarmee de in de concept Verordening OZB opgenomen fictieve tarieven vervangen.

Inmiddels zijn de tarieven van de onroerende zaakbelasting berekend op basis van de definitieve prognose. In de Verordening OZB Heiloo 2026 zijn daarom de hieronder aangegeven correcties doorgevoerd zodat de verordening inclusief de juiste tarieven kan worden vastgesteld.

Raadsbesluit: Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelasting Heiloo 2026:

In artikel 5 "Belastingtarieven", eerste lid, onderdeel 1 is het percentage voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen, gewijzigd van 0,10% naar 0,08762%.

In artikel 5 "Belastingtarieven", eerste lid, onderdeel 2 is het percentage voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, gewijzigd van 0,50% naar 0,42185%.