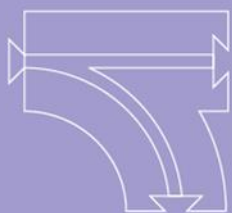


Parkeeronderzoek Heiloo

bebouwde kom en drie centrumgebieden



Verkeersonderzoek • **Parkeeronderzoek** • Advies • Educatie • Fiets



Onderzoekperiode:
17, 20 en 22 maart 2025

Bureau
de Groot Volker

Verkeersonderzoek en -advies

Opdrachtgever: Gemeente Heiloo
Rapportnummer: 253250-01

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s)	: Gemeente Heiloo
Titel rapport	: Parkeeronderzoek Heiloo bebouwde kom en drie centrumgebieden
Kenmerk	: P253250-01
Datum publicatie	: vrijdag 11 april 2025
Projectteam opdrachtgever(s)	: De heer W. Keja
Projectteam Bureau de Groot Volker	: De heer S. Oostenbrink
Projectomschrijving	: Onderzoek naar de bezetting, motieven en herkomst van parkeerders in de bebouwde kom van Heiloo
Trefwoorden	: Parkeeronderzoek, parkeercapaciteit, parkeerdruk, bezettingsgraad, motieven, herkomstanalyse, Heiloo
Gegevens	: Bureau de Groot Volker Sporstraat 11 6953 BW Dieren Tel [0313] 496 816 info@verkeersonderzoek.nl www.verkeersonderzoek.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Onderzoeksvragen	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Onderzoeksmethodiek	5
2.1	Werkwijze	5
2.2	Onderzoeksgebied	7
2.3	Onderzoekperiode	8
2.4	Weersomstandigheden	9
3	Onderzoeksresultaten	10
3.1	Parkeercapaciteit	10
3.2	Parkeerdruk	12
3.3	Parkeermotief	14
3.4	Herkomst van parkeerders	15
4	Conclusies	16
4.1	Beantwoording onderzoeksvragen	16
4.2	Belangrijkste bevindingen	16
4.3	Vergelijking 2019 en 2023	17
	Begrippenlijst	18

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Sectie-indeling
BIJLAGE 2	Tabellen onderzoeksresultaten bebouwde kom
BIJLAGE 3	Tabellen onderzoeksresultaten centrumgebieden
BIJLAGE 4	Visualisaties bezettingsgraad
BIJLAGE 5	Visualisaties parkeermotief
BIJLAGE 6	Tabel herkomst van parkeerders
BIJLAGE 7	Visualisaties herkomst van parkeerders



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bureau de Groot Volker heeft in 2019 en 2023 een parkeeronderzoek uitgevoerd in de gemeente Heiloo. De BUCH heeft Bureau de Groot Volker gevraagd dit onderzoek te herhalen. Het betreft een parkeeronderzoek in verschillende gebieden met verschillende parkeerregimes.

1.2 Onderzoeksvragen

Om inzicht te kunnen geven in de huidige parkeersituatie in de verschillende onderzoeksgebieden, zijn hieronder per gebied onderzoeksvragen opgesteld.

Bebouwde kom Heiloo:

- Wat is de openbare parkeercapaciteit binnen de bebouwde kom van Heiloo?
- Wat is de parkeerdruk en bezettingsgraad binnen de bebouwde kom van Heiloo gedurende een gemiddelde werkdagnacht?

Omgeving winkelgebied 't Loo:

- Wat is de openbare parkeercapaciteit in de omgeving 't Loo?
- Wat is de parkeerdruk en bezettingsgraad in de omgeving 't Loo?
- Wat zijn de parkeermotieven in de omgeving 't Loo?
- Wat is de herkomst van parkeerders met het parkeermotief bezoekers in de omgeving 't Loo?

Omgeving stationsgebied Heiloo:

- Wat is de openbare parkeercapaciteit in de omgeving van het stationsgebied Heiloo?
- Wat is de parkeerdruk en bezettingsgraad in de omgeving van het stationsgebied Heiloo?
- Wat zijn de parkeermotieven in de omgeving van het stationsgebied Heiloo?
- Wat is de herkomst van parkeerders met het parkeermotief bezoekers in de omgeving van het stationsgebied Heiloo?

Omgeving winkelgebied Het Hoekstuk:

- Wat is de openbare parkeercapaciteit in de omgeving van Het Hoekstuk?
- Wat is de parkeerdruk en bezettingsgraad in de omgeving van Het Hoekstuk?
- Wat zijn de parkeermotieven in de omgeving van Het Hoekstuk?

Daarnaast wordt gekeken naar de verschillen met de onderzoeken van 2019 en 2023.

Voor het beantwoorden van bovenstaande onderzoeksvragen is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek betreft zodoende twee onderdelen. Ten eerste een parkeerdrukonderzoek in de gehele bebouwde kom van Heiloo en daarnaast een parkeermotiefonderzoek in de drie hierboven beschreven centrumgebieden. Voor winkelgebied 't Loo en het stationsgebied is tevens een herkomstanalyse uitgevoerd. Een nadere beschrijving van de onderzoeksgebieden is te vinden in paragraaf 2.2 van deze rapportage.



1.3 Leeswijzer

Deze rapportage is na de inleiding als volgt opgesteld. In hoofdstuk 2 wordt de onderzoeksmethodiek beschreven, evenals bijzonderheden die zich tijdens de uitvoering van het onderzoek hebben voorgedaan. In hoofdstuk 3 staan de onderzoekresultaten van de bezetting, motieven en herkomstanalyse beschreven. Hierbij zijn het parkeerdrukonderzoek in de gehele bebouwde kom van Heiloo en het parkeermotiefonderzoek in de drie centrumgebieden afzonderlijk uitgewerkt. Tot slot zijn in hoofdstuk 4 de conclusies en de verschillen ten opzichte van de onderzoeken van 2019 en 2023 beschreven.



2 Onderzoeksmethodiek

2.1 Werkwijze

Om inzicht te krijgen in de bezettingsgraad en parkeermotief van parkeergelegenheden is een parkeeronderzoek uitgevoerd waarbij op verschillende tijden van de dag de kentekens van de geparkeerde voertuigen geregistreerd zijn. Onderstaand is een beschrijving gegeven van de uitgevoerde onderdelen van het parkeeronderzoek.

► **Parkeercapaciteit**

Het parkeeronderzoek betreft een herhaling van het onderzoek uitgevoerd in 2023. De parkeercapaciteit is uitsluitend gecontroleerd. Dit is mede met behulp van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK) gedaan. Dit is een platform voor het ontsluiten van geodatasets van Nederlandse overheden. Dit zijn actuele en betrouwbare gegevens voor zowel de publieke als private sector. PDOK stelt digitale geo-informatie als dataservices en bestanden beschikbaar. De PDOK diensten zijn gebaseerd op open data en daarom voor iedereen vrij beschikbaar. In PDOK is de laag Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) geraadpleegd. Hierin is achterhaald of en wanneer een straat is aangepast en/of toegevoegd. Indien dit na het voorgaande onderzoek in het desbetreffende onderzoeksgebied heeft plaatsgevonden is de capaciteit in de desbetreffende straat (sectie) gecontroleerd. Daarnaast zijn secties gecontroleerd op de capaciteit waar een sterk afwijkende bezettingsgraad naar voren is gekomen, zoals eventuele secties boven de 100% bezetting of juist hele lage bezettingsgraden.

► **Parkeerdruk**

De parkeerdruk is het aantal gelijktijdig aanwezige voertuigen op een bepaald moment. De parkeerdruk wordt ook wel de 'bezetting' genoemd. Confrontatie tussen het aantal geparkeerde voertuigen en de capaciteit (aantal beschikbare parkeerplaatsen) geeft inzicht in de bezettingsgraad. De bezettingsgraad is de verhouding tussen de parkeerdruk en de beschikbare parkeercapaciteit.

► Parkeermotief

Met het parkeermotief wordt het doel bedoeld waarmee de parkeerder staat geparkeerd. Door het vergelijken van de geregistreerde kentekens op verschillende registratiemomenten kan een beeld worden verkregen van het parkeermotief. In dit onderzoek is onderscheid gemaakt in de volgende drie parkeermotieven:

- Bewoners
- Werknemers (lang parkeerders)
- Bezoekers (kort parkeerders)

Voor het bepalen van de parkeermotieven wordt een 'motieventabel' gebruikt. Het motief is vastgesteld per onderzoeksdag voor de verschillende meetmomenten. Hierin zijn de aannames opgenomen op welke momenten een geregistreerd voertuig aan een bepaald motief wordt toegekend. De gebruikte motieven voor dit onderzoek staan weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Bepaling van de parkeermotieven

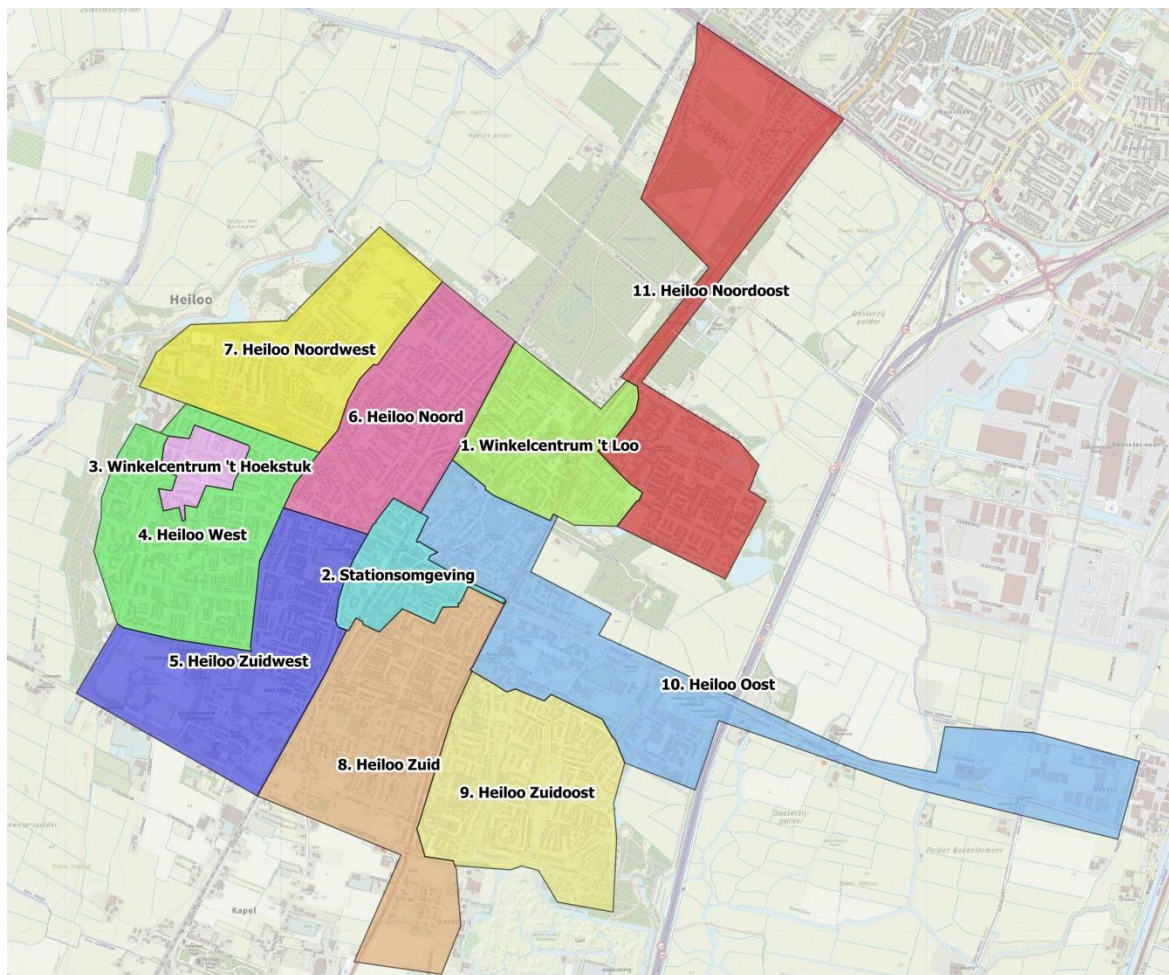
Doelgroep	Uitgangspunten
Bewoner	• Alle voertuigen die om 23 uur zijn geregistreerd.
Werknemers	• Alle voertuigen die tenminste twee meetmomenten achter elkaar zijn geregistreerd, maar niet om 23 uur.
Bezoekers	• Alle voertuigen die één ronde zijn geregistreerd, maar niet om 23 uur.

► Herkomst van parkeerders

Op basis van de kentekenlijst van de geparkeerde voertuigen is een herkomstanalyse uitgevoerd voor onderzoeksgebieden winkelcentrum 't Loo en de stationsomgeving. De kentekenlijst is via de RDW gekoppeld aan postcodegegevens. Geanonimiseerd op postcodeniveau is in beeld gebracht waar de parkeerders vandaan komen.

2.2 Onderzoeksgebied

De onderzoeksvraag richt zich op de bebouwde kom van Heiloo. Dit gebied vormt de basis voor het parkeeronderzoek. In onderstaande figuur is het onderzoeksgebied opgenomen.



Figuur 2.2: Onderzoeksgebied met deelgebieden

Het onderzoeksgebied is opgedeeld in een aantal deelgebieden.

De deelgebieden bestaan uit:

1. Winkelcentrum 't Loo;
2. Stationsomgeving Heiloo;
3. Winkelcentrum 't Hoekstuk;
4. Heiloo West;
5. Heiloo Zuidwest;
6. Heiloo Noord;
7. Heiloo Noordwest;
8. Heiloo Zuid;
9. Heiloo Zuidoost;
10. Heiloo Oost
11. Heiloo Noordoost.

Naast de drie op voorhand vastgestelde deelgebieden 1, 2 en 3 is voor de verwerking en het overzicht ook de rest van de bebouwde kom in deelgebieden opgedeeld. Deze deelgebieden zijn bij de verwerking en rapportage gebruikt om per deelgebied inzicht te geven in het parkeergedrag. Voor alle deelgebieden is tijdens een nachtmeting de parkeerdruk geregistreerd. Voor de centrumgebieden 1 t/m 3 is tevens een parkeermotiefmeting uitgevoerd.

► Gebiedsindeling

Het onderzoeksgebied is opgedeeld in meerdere secties. De secties zijn wegvakken van kruispunt tot kruispunt, alsmede parkeerterreinen. Daarbij is ook rekening gehouden met het parkeerregime. Daardoor kan één sectie in principe niet bestaan uit meerdere parkeerregimes. Het onderverdelen van het onderzoeksgebied in meerdere secties heeft als voordeel dat op een kleinschalig niveau inzicht ontstaat in de parkeergedragingen. De gedetailleerde sectie-indeling voor het onderzoeksgebied met sectienummers is per deelgebied weergegeven in bijlage 1.

2.3 Onderzoekperiode

In de tabellen 2.3 en 2.4 zijn de registratiemomenten weergegeven waarop het onderzoek is uitgevoerd. Het parkeerdrukonderzoek is uitgevoerd tijdens een doordeweekse nacht (woensdag op donderdag) om zo een representatief beeld van de parkeerdruk te verkrijgen. Het parkeermotief is uitgevoerd op een gemiddelde werkdag (donderdag) en een winkelpiekdag (zaterdag) om zo een goed inzicht te krijgen in mogelijke verschillen in motieven tussen deze dagen.

Tabel 2.3: Registratiemomenten parkeerdruk bebouwde kom en bewonersmeting centrumgebieden

Datum	Type dag	1
Maandag 17 maart	werkdag	23:00

Tabel 2.4: Registratiemomenten parkeermotief centrumgebieden

Datum	Type dag	1	2	3	4	5	6	7
Donderdag 20 mrt	gem. werkdag	09:00	11:00	13:00	15:00	17:00	19:00	21:00
Zaterdag 22 mrt	winkeldag	09:00	11:00	13:00	15:00	17:00	19:00	21:00

Om een zo nauwkeurig mogelijke parkeermotiefmeting uit te voeren is op beide dagen tussen 09:00 en 21:00 uur om de twee uur gemeten. Het parkeeronderzoek is buiten de regionale schoolvakanties uitgevoerd en op een moment zonder grote evenementen.

2.4 Weersomstandigheden

In tabel 2.5 staan de weersomstandigheden van de drie onderzoeksdagen weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van het KNMI weerstation Schiphol. De gegevens geven een beeld of de weersomstandigheden normaal zijn voor de periode van het jaar. Weersomstandigheden die niet normaal zijn voor de periode van het jaar kunnen effect hebben op het verkeersgedrag.

Tabel 2.5: Weersomstandigheden

Datum	Max. Temperatuur		Rel. zonneshijn.		Neerslag		Wind	
	Min.	Max.	duur	relatief	Hoeveel.	Duur	Gem.	Max.
Maandag 17 maart	2.5	10.1	9.3 uur	78%	0.0mm	0	4.9m/s	7.0m/s
donderdag 20 maart	1.6	18.1	11.0	91%	0.0mm	0	2.1m/s	4.0m/s
zaterdag 22 maart	12.2	18.6	4.9	40%	0.05mm	0	5.1m/s	6.0m/s

Bron: KNMI, weerstation Schiphol

Op basis van de weersomstandigheden kan worden geconcludeerd dat het weer redelijk normaal is voor de tijd van het jaar. Ten opzichte van 2023 was het warmer en zonniger.

3 Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek in de bebouwde kom van Heiloo beknopt besproken. In paragraaf 3.1 wordt als eerste ingegaan op de parkeercapaciteit en in paragraaf 3.2 wordt ingegaan op de parkeerdruk en bezettingsgraad. In paragraaf 3.3 wordt ingegaan op de parkeermotieven. Paragraaf 3.4 betreft de herkomstanalyse van parkeerders.

3.1 Parkeercapaciteit

In het onderzoeksgebied is de parkeercapaciteit opgenomen. Daarbij is onderscheid gemaakt naar de diverse parkeercategorieën en het parkeerregime. In tabel 3.1 staat de parkeercapaciteit per deelgebied en het hele onderzoeksgebied weergegeven. Ook is onderscheid gemaakt in parkeerregime voor de deelgebieden waar sprake is van een ander regime dan vrij parkeren.

Tabel 3.1: Parkeercapaciteit Heiloo

Onderzoeksgebied	Openbare parkeercategorieën				
	Algemeen	Gehandicapten	Laadpunt	Overige	Totaal
Totaal	11.632	150	22	17	11.871
Plaats en parkeerregime					
Heiloo – vrij parkeren	11.120	136	18	15	11.328
Heiloo – blauwe zone	512	14	4	2	543
Deelgebied					
1. Winkelcentrum 't Loo	1.227	17	2	3	1.257
2. Stationsomgeving	709	20	2	4	738
3. Winkelcentrum 't Hoekstuk	463	12	2	0	478
4. Heiloo West	1.354	7	0	0	1.155
5. Heiloo Zuidwest	888	4	2	0	1.073
6. Heiloo Noord	664	3	2	0	669
7. Heiloo Noordwest	1.056	17	0	0	1.373
8. Heiloo Zuid	1.250	4	2	0	955
9. Heiloo Zuidoost	1.775	41	4	0	894
10. Heiloo Oost	925	15	4	10	1.256
11. Heiloo Noordoost	1.143	10	2	0	1.820

► Parkeercategorieën

In totaal zijn 11.871 openbare parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied aanwezig. Algemene parkeerplekken betreffen parkeervakken of parkeren langs de rijbaan. 150 parkeergelegenheden zijn alleen bestemd voor gehandicapten parkeerders. Daarnaast zijn er 22 laadpunten aangetroffen tijdens het onderzoek in 2023. De categorie 'overige' betreft parkeerplekken gereserveerd voor doelgroepen die zich wel op openbaar terrein bevinden. Van deze categorie zijn er 17 in het onderzoeksgebied. Het gaat hierbij om parkeerplekken gereserveerd voor bezoekers van bijvoorbeeld politie of dierenarts.

Bijlage 2 bevat de uitgebreide tabellen met de capaciteit op sectieniveau.

► Parkeerregime

De aanleiding van dit onderzoek heeft onder andere betrekking op het functioneren van de blauwe zone rondom winkelgebied 't Loo en de omgeving van het station van Heiloo. Naast vrij parkeren is daarom in deze gebieden ook het regime blauwe zone meegenomen in de onderzoeksresultaten. In totaal zijn er in het onderzoeksgebied 593 parkeerplaatsen in een blauwe zone geteld. Het overgrote deel hiervan ligt in de centrumgebieden en slechts 50 in de andere gebieden binnen Heiloo.

3.2 Parkeerdruk

Deze paragraaf bevat de resultaten met betrekking tot de parkeerdruk en bezettingsgraad. Achtereenvolgens worden het onderzoek in de gehele bebouwde kom in Heiloo (nacht) en het onderzoek in de drie centrumgebieden (twee dagen) beschreven.

► Nachtonderzoek bebouwde kom

Tijdens een nachtmeting is de parkeerdruk bepaald in de gehele bebouwde kom in Heiloo. In bijlage 2 zijn de resultaten van deze meting te zien, in absolute aantallen en daarnaast de bezettingsgraad. De bezettingsgraad geeft aan hoeveel procent van de parkeercapaciteit benut wordt. In tabel 3.2 staan de parkeerdruk en bezettingsgraad weergegeven voor de nachtmeting.

Tabel 3.2: Bezettingsgraad bebouwde kom Heiloo (nachtmeting)

Dag	Maandag 17 maart 2025		
	Druk (abs.)	Bezetting (%)	Restcap.
Heiloo	6.333	54%	5.335
Plaats en parkeerregime			
Heiloo – vrij parkeren	6.136	55%	4.939
Heiloo – Blauwe zone	197	33%	396
Deelgebied en parkeerregime			
1. Winkelcentrum 't Loo	598	48%	659
2. Stationsomgeving	335	45%	403
3. Winkelcentrum 't Hoekstuk	248	52%	230
4. Heiloo West	911	66%	462
5. Heiloo Zuidwest	558	62%	336
6. Heiloo Noord	456	68%	213
7. Heiloo Noordwest	286	27%	787
8. Heiloo Zuid	790	63%	466
9. Heiloo Zuidoost	1.189	65%	631
10. Heiloo Oost - vrij parkeren	274	29%	681
11. Heiloo Noordoost	688	60%	467

Tijdens het onderzoek in de gehele bebouwde kom van Heiloo is een gemiddelde bezetting gemeten van 54%. Het gaat hierbij om 6.333 voertuigen. Op dit moment is er sprake van een restcapaciteit van 5.335 parkeerplaatsen. Op regimeniveau is te zien dat de bezetting in de blauwe zone tijdens de nacht (33%) duidelijk lager ligt dan in de gebieden met vrij parkeren (55%). Kijkend naar de deelgebieden heeft deelgebied 6. Heiloo Noord de hoogste bezetting met 68%, gevolgd door gebied 4. Heiloo west met 66%. De laagste bezetting is gemeten in deelgebied 7. Heiloo Noordwest met 27%. Deze lage bezetting valt te verklaren doordat het gebied voor een groot deel bestaat uit een industrieterrein en zorgcentra, waar 's nachts weinig wordt geparkeerd.

► Dagonderzoek drie deelgebieden

Naast de gehele bebouwde kom is ook de parkeerdruk bepaald in de drie deelgebieden tijdens het parkeermotiefonderzoek. In tabellen 3.3 en 3.4 staat de bezettingsgraad van donderdag 20 maart en zaterdag 22 maart per meetmoment en deelgebied afgebeeld.

Tabel 3.3: Bezettingsgraad donderdag 20 maart centrumgebieden Heiloo (dagonderzoek)

Dag	Donderdag 20 maart 2025						
Meetmoment	09 uur	11 uur	13 uur	15 uur	17 uur	19 uur	21 uur
Totaal	49%	52%	50%	50%	48%	43%	44%
Deelgebied							
1. Winkelcentrum 't Loo	49%	55%	52%	54%	50%	47%	50%
2. Stationsomgeving	50%	50%	49%	46%	41%	34%	33%
3. Winkelcentrum 't Hoekstuk	49%	49%	50%	48%	54%	48%	51%

Tabel 3.4: Bezettingsgraad zaterdag 22 maart centrumgebieden Heiloo (dagonderzoek)

Dag	Zaterdag 22 maart 2025						
Meetmoment	09 uur	11 uur	13 uur	15 uur	17 uur	19 uur	21 uur
Totaal	45%	47%	52%	57%	45%	44%	45%
Deelgebied							
1. Winkelcentrum 't Loo	51%	45%	58%	65%	50%	48%	48%
2. Stationsomgeving	33%	44%	41%	45%	34%	37%	38%
3. Winkelcentrum 't Hoekstuk	56%	61%	58%	59%	52%	48%	51%

De hoogste bezettingsgraad voor het gehele onderzoeksgebied is waargenomen op zaterdag 22 maart 2025 tussen 15:00 en 17:00 uur met een bezettingsgraad van 57%. Op donderdag is de hoogste bezettingsgraad van 52% gemeten tussen 11:00 en 13:00 uur. Op beide dagen geldt dat de ochtend en de avond lagere bezettingen kennen dan de meetmomenten overdag.

Op deelgebied niveau is de hoogste bezettingsgraad gemeten in de Winkelcentrum 't Loo op zaterdag tussen 15:00 en 17:00 uur met 65%.

De uitgebreide tabellen met daarin de parkeerdruk en bezettingsgraad per dag, meetmoment en sectie zijn opgenomen weergegeven in bijlage 2.

► **Maximaal gewenste bezettingsgraad**

In de verkeerskunde wordt een maximale gewenste bezettingsgraad van 85% vaak gehanteerd bij een hoog aandeel kortparkeerders. Bij een hoog aandeel langparkeerders is dat vaak een bezettingsgraad van 90%. Bij hogere bezettingsgraden neemt de kans op zoekverkeer toe met als gevolg rondrijbewegingen (met de nodige verkeersonveiligheid) en grotere kans op "fout" en "illegaal" geparkeerde voertuigen. Bij zeer hoge bezettingsgraden bestaat ook de kans op wachtende voertuigen.

► **Bezettingsgraad hoger dan 100%**

Wanneer op deelgebied of sectie niveau naar de bezetting wordt gekeken, dan valt te zien dat een aantal secties een bezettingsgraad van 100% of hoger hebben. Bij een bezettingsgraad van 100% in een sectie zijn alle parkeergelegenheden bezet. Als de bezettingsgraad hoger is dan 100%, betekent dit veelal fout parkeren. Maar een bezettingsgraad hoger dan 100% kan ook veroorzaakt worden door efficiënter gebruik van de parkeercapaciteit, bijvoorbeeld kleine auto's en/of dicht op elkaar parkeren. Gemiddeld genomen staan er 40 voertuigen in het gebied foutgeparkeerd. Het grootste deel, 26 voertuigen, staat in het deelgebied Winkelcentrum 't Loo. Tijdens het drukste moment staan er in dit gebied 33 van de 813 geparkeerde voertuigen fout.

3.3 Parkeermotief

Het parkeermotief is onderscheiden in bewoners, langparkeerders en bezoekers. Een bewoner is een parkeerder die tijdens de nachtmeting is waargenomen. Een langparkeerder is een parkeerder die minimaal twee keer achter elkaar is waargenomen en geen bewoner is. Een bezoeker is een parkeerder die één meetmoment is waargenomen.

Het algemene representatieve moment om bewoners te meten is een nachtperiode tussen 23:00 en 06:00 uur op een doordeweekse dag. Bij dit parkeeronderzoek zijn alle bewoners geregistreerd op maandag 17 maart 2025 tijdens een nachtmeting, uitgevoerd tussen 23:00 en 01:00 uur. De langparkeerders en bezoekers zijn bepaald tijdens alle meetmomenten op donderdag en zaterdag, steeds met een tussenliggende periode van twee uur. Dit betekent dat een bezoeker minder dan vier uur stond geparkeerd. Een langparkeerder stond minimaal twee uur geparkeerd. De eerste en de laatste meting per meetperiode geven een incompleet beeld van het motief langparkeerder en bezoeker, omdat niet gezegd kan worden hoe lang men al geparkeerd stond of gaat staan.

Tabel 3.5 en 3.6 bevatten de resultaten voor de parkeermotieven op de maatgevende (drukste) momenten per dag van het gehele onderzoeksgebied. Dat is op donderdag het moment van 11:00 uur en op zaterdag 15:00 uur.

Tabel 3.5: Parkeermotieven maatgevende moment (11:00) donderdag 20 maart

Donderdag 20 maart 11 uur	Bewoners		langparkeerder		Bezoeker		Totaal	
	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Bezet.
1. Winkelcentrum 't Loo	333	48%	231	34%	124	18%	333	48%
2. Stationsomgeving	211	45%	239	51%	23	5%	211	45%
3. Winkelcentrum 't Hoekstuk	165	71%	34	15%	34	15%	165	71%

Tabel 3.6: Parkeermotieven maatgevende moment (15:00) zaterdag 22 maart

Zaterdag 22 maart 15 uur	Bewoners		langparkeerder		Bezoeker		Totaal	
	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Bezet.
1. Winkelcentrum 't Loo	428	53%	167	21%	218	27%	428	53%
2. Stationsomgeving	243	48%	207	41%	59	12%	243	48%
3. Winkelcentrum 't Hoekstuk	187	67%	43	15%	50	18%	187	67%

Op alle meetmomenten is het aandeel bewoners het grootst. Bij Winkelcentrum 't Loo is dit overdag tussen de 50% en 65%, bij de Stationsomgeving is dit wat lager: tussen de 40% en 50%. Bij Winkelcentrum 't Hoekstuk is dit juist wat hoger: tussen de 65% en 75%. Wel is het zo dat het aantal bewoners overdag in de onderzoeksgebieden redelijk gelijk blijft of iets afneemt. De hogere parkeerdruk komt dus door een stijging in het aantal langparkeerders. en bezoekers.

In de deelgebieden zijn ook woonstraten meegenomen. De verdeling van het motief is dan ook normaal of een dergelijk gebied.

De uitgebreide tabellen met daarin de motieven per dag, meetmoment en sectie zijn te vinden in bijlage 3.3.



3.4 Herkomst van parkeerders

Bij definitieve oplevering.



4 Conclusies

Het parkeerdrukonderzoek is uitgevoerd in maart 2025. Voor de hele bebouwde kom is dit uitgevoerd in de nacht van 17 maart. Het parkeermotiefonderzoek voor de drie centrumgebieden is uitgevoerd op donderdag 20 maart (een gemiddelde werkdag) en zaterdag 22 maart (een gemiddelde winkeldag).

4.1 Beantwoording onderzoeksvragen

De volgende onderzoeksvragen zijn van toepassing:

Bebouwde kom Heiloo:

- Wat is de openbare parkeercapaciteit binnen de bebouwde kom van Heiloo?
- Wat is de parkeerdruk en bezettingsgraad binnen de bebouwde kom van Heiloo gedurende een gemiddelde werkdagnacht?

Omgeving winkelgebied 't Loo:

- Wat is de openbare parkeercapaciteit in de omgeving 't Loo?
- Wat is de parkeerdruk en bezettingsgraad in de omgeving 't Loo?
- Wat zijn de parkeermotieven in de omgeving 't Loo?
- Wat is de herkomst van parkeerders met het parkeermotief bezoekers in de omgeving 't Loo?

Omgeving stationsgebied Heiloo:

- Wat is de openbare parkeercapaciteit in de omgeving van het stationsgebied Heiloo?
- Wat is de parkeerdruk en bezettingsgraad in de omgeving van het stationsgebied Heiloo?
- Wat zijn de parkeermotieven in de omgeving van het stationsgebied Heiloo?
- Wat is de herkomst van parkeerders met het parkeermotief bezoekers in de omgeving van het stationsgebied Heiloo?

Omgeving winkelgebied Het Hoekstuk:

- Wat is de openbare parkeercapaciteit in de omgeving van Het Hoekstuk?
- Wat is de parkeerdruk en bezettingsgraad in de omgeving van Het Hoekstuk?
- Wat zijn de parkeermotieven in de omgeving van Het Hoekstuk?

Uit het parkeeronderzoek is een beeld ontstaan van de parkeersituatie in de gehele bebouwde kom van Heiloo en specifiek drie centrumgebieden. De resultaten van het onderzoek zijn te vinden in hoofdstuk 3 van deze rapportage en vormen samen met de bijlagen de beantwoording van de onderzoeksvragen.

4.2 Belangrijkste bevindingen

Als naar het totale onderzoeksgebied wordt gekeken lijkt er geen sprake van een parkeerprobleem. De gemiddelde bezettingsgraad tijdens het nachtonderzoek in heel Heiloo is 54%. Ook op deelgebied niveau is er op basis van de bezettingsgraden geen sprake van parkeerproblematiek. De bezettingsgraad komt niet boven de 68% (in Heiloo Noord) waar 85% acceptabel is. Dit zegt overigens niet dat er nergens in het onderzoeksgebied sprake is van een parkeerprobleem. Als op sectieniveau wordt gekeken naar de bezetting dan is er in meerdere secties sprake van een bezetting hoger dan 85% en in sommige gevallen hoger dan 100%. In veel

gevallen is er dan sprake van foutparkeren. Met name in Heiloo Noord zijn veel foutparkeerders geregistreerd.

In de centrumgebied is de parkeerdruk op deelgebied niveau ook geen probleem. De hoogste bezetting is in Winkelcentrum 't Loo gemeten met 65%. Het aantal foutparkeerders is ook redelijk laag, ongeveer 2%. In dat deelgebied zijn er wel meerdere secties waar de parkeerdruk op verschillende momenten hoger ligt dan 85%. Dit geldt ook voor het deelgebied Stationsomgeving.

Wanneer wordt gekeken naar de parkeermotieven op de maatgevende momenten in dit onderzoek is te zien dat rondom winkelcentrum 't Loo het aandeel werkers en bezoekers dat in de blauwe zone parkeert op donderdag bijna gelijk is, beide rond de 45%. In de stationsomgeving is wel duidelijk sprake van vooral bezoekers die in de blauwe zone parkeren. Op zaterdag is dit voor beide blauwe zones het geval, al is ook dan het percentage werkers/ langparkeerders nog rond de 20%. Het aantal bezoekers dat buiten de blauwe zone parkeert, is op beide dagen erg laag met gemiddeld 15%. Dit betekent dat de blauwe zone functioneert wat betreft bezoekers die willen parkeren.

4.3 Vergelijking 2019 en 2023

In 2019 en 2023 is soortgelijk onderzoek uitgevoerd waarbij de onderzoeksmomenten en deelgebieden gelijk zijn aan het huidige onderzoek. In de centrumgebieden is de parkeercapaciteit redelijk gelijk gebleven. Wel is de parkeergarage De Blinken Vomar in de stationsomgeving toegevoegd. Daarnaast zijn er een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd in straten waar de capaciteit is veranderd. Ten opzichte van 2023 is er een toename van 215 parkeerplaatsen. Naast de capaciteit is ook de parkeerdruk iets toegenomen. In 2019 was de totale bezetting in de nacht 49%, in 2023 was dit nog 51% en nu in 2025 is dit 54%. De parkeerdruk is de afgelopen jaren daarmee langzaam toegenomen. De parkeermotieven zijn redelijk gelijk gebleven. Alleen in de blauwe zones is deze veranderd. Hier kan geconcludeerd worden dat het aandeel werkers/ langparkeerders is afgenomen t.o.v. 2019. Dit was in 2019 rond de 40%, in 2023 was dit 35% en is nu rond de 25% over alle onderzoeksmomenten gezien.

Begrippenlijst

ANPR-camera's

ANPR staat voor Automatic Number Plate Recognition. Dit zijn speciale camera's die kentekenplaten herkennen en automatisch fotograferen en registreren.

Bezettingsgraad

De verhouding op enig tijdstip tussen bezetting en capaciteit.

Foutparkeren

Het op een onjuiste manier parkeren van een voertuig op een plaats waar parkeren verboden is.

Gereguleerd gebied

Het gebied waar regulering van het parkeren plaats heeft door betaald parkeren of door vergunninghoudersparkeren of door een parkeerschijfzone (vaak ook blauwe zone genoemd) of door een combinatie van het hiervoor vermelde.

GPS

Global Positioning System, een plaatsbepalingssysteem dat wereldwijd van satellieten gebruikmaakt. Het GPS-systeem is 24 uur per dag in bedrijf, is nagenoeg overal ter wereld bruikbaar en werkt onder alle weersomstandigheden.

Parkeerbezetting

Het aantal gelijktijdig bezette parkeerplaatsen van een parkeervoorziening.

Parkeercapaciteit

Dit geeft aan hoeveel voertuigen in het gebied kunnen parkeren.

Parkeerplaats

De ruimte die bedoeld is voor één parkerende personenauto.

Parkeerterrein

Niet tot de weg behorend terrein bestemd voor het parkeren van voertuigen.

Parkeren op eigen terrein

Een parkeerplaats ligt op eigen terrein als de parkeerplaats:

- in eigendom is bij de bewoner;
- of is uitgegeven in erfpacht, verhuurd of in gebruik gegeven aan de bewoner;
- of in de bouwvergunning, de huur- of koopovereenkomst of de erfpachtvoorwaarden is vastgelegd als parkeergelegenheid voor het adres van de bewoner/gebruiker.

Maatgevende moment

Het meetmoment met de hoogst waargenomen bezettingsgraad.

Sectie

Een deel van de (openbare) ruimte. Een groter gebied wordt vaak opgedeeld in secties, waarbinnen eventueel weer deelsecties of subsecties kunnen worden onderscheiden. Zo kan een straat opgedeeld worden in secties van een bepaalde vaste lengte (bijvoorbeeld 50 meter) of van straathoek tot straathoek. Een stad kan bijvoorbeeld ingedeeld worden in secties (de wijken).





Bijlage 1 Parkeerinventarisatie

B1.1 Visualisatie parkeersectie-indeling;



Bijlage 2 Tabellen onderzoeksresultaten parkeeronderzoek

(Alleen beschikbaar in digitale bijlagen)

ONDERZOEKSRESULTATEN

B2.1 Tabel parkeercapaciteit bebouwde kom

B2.2 Tabel parkeerdruk en bezettingsgraad bebouwde kom



Bijlage 3 Visualisaties bezettingsgraad

(alleen beschikbaar in digitale bijlagen)

- B3.1 Tabel parkeercapaciteit centrumgebieden**
- B3.2 Tabel parkeerdruk en bezettingsgraad centrumgebieden**
- B3.3 Tabel parkeermotieven centrumgebieden**
- B3.4 Tabel Herkomst**



