

Aan de gemeenteraad

Domein : RO
Team : Vastgoed
Contactpersoon : Pepijn Wegerif

Ons kenmerk : D923222
Zaaknummer : Z25 249951
Bijlage(n) : -
Verzenddatum : 16 december 2025

Onderwerp : Verlenging huidige huurovereenkomsten sportverenigingen

Geachte leden van de raad,

De sportverenigingen Base- en Softbalclub Double Stars Heiloo, Sportvereniging De Foresters, H.V. De Terriërs, Voetbalvereniging HSV Heiloo en Atletiekvereniging Trias huren de accommodaties waarvan zij gebruikmaken van de gemeente Heiloo. De accommodaties bevinden zich op de sportcomplexen aan de Vennewatersweg en de Dors.

De huurovereenkomsten met deze sportverenigingen lopen af per 01-01-2027. Bij stilzwijgend verlengen lopen de overeenkomsten door voor een periode van tien jaar tot en met 31-12-2036. De bestaande overeenkomsten die afgesloten zijn voor de periode 01-01-2017 tot en met 31-12-2026 voldoen niet meer voldoen aan wensen van zowel de verenigingen als de gemeente ten aanzien van de inhoud van de vastgelegde afspraken. Ook zijn tijdens de huidige contractperiode afspraken tussen verenigingen en de gemeente over onder andere het beheer van de accommodaties gewijzigd. Deze wijzigingen zijn niet contractueel vastgelegd. De gemeente heeft daarom de wens te komen tot nieuwe overeenkomsten.

In de huidige huurovereenkomsten tussen de gemeente en de sportverenigingen is vastgelegd dat huurder en verhuurder in het 9e jaar van de overeenkomst in overleg treden over de voortzetting van het contract en de voorwaarden daarvan. Dit overleg heeft niet plaatsgevonden en de tijd die rest in 2025 als het 9e jaar is hiervoor te kort. Om voldoende tijd te hebben voor een zorgvuldige bespreking met sportverenigingen van de inhoud van de nieuwe overeenkomsten, is het aan het college voorgesteld om de huidige overeenkomsten ongewijzigd te verlengen met één jaar tot 1 januari 2028 door middel van een allonge.

De huidige overeenkomsten zijn niet uniform wat betreft afspraken over gebruik, beheer en onderhoud. Daarnaast beschikt de gemeente niet over een actueel tarievenbeleid. Een verlenging van de huidige contractduur voor een periode van één jaar, heeft daarom nadrukkelijk tot doel om in die periode nieuw beleid op te stellen ten aanzien van de te hanteren tarieven en daarnaast te komen tot afspraken over gebruik, onderhoud en beheer.

Op 3 en 5 december 2025 zijn voorbereidende gesprekken gevoerd met de voorzitters van de sportverenigingen, waarbij alle verenigingen mondeling akkoord zijn gegaan met de

voorgestelde verlenging. Vanuit de ondertekening zet het college het traject in om in 2026 te komen tot tarievenbeleid en in 2027 te komen met nieuwe breed gedragen huurcontracten. Voor dit traject wordt begin 2026 een bestuursopdracht aan het college voorgelegd ter besluitvorming.

Indien één of meerdere sportverenigingen de bedoelde allonge alsnog niet wenst te ondertekenen, zal de huidige huurovereenkomst met inachtneming van één jaar opzegtermijn worden opgezegd per 01-01-2027 onder vermelding van de intentie te komen tot een nieuwe overeenkomst. Dit zou betekenen dat nieuw beleid en nieuwe afspraken vóór 31-12-2026 gereed moeten zijn. De voorgestelde verlenging van de huidige overeenkomsten tot 31-12-2027 biedt mogelijkheid dit proces zorgvuldiger te doorlopen.

Regionale samenwerking

Parallel aan Heiloo starten ook de overige BUCH-gemeenten in 2026 een traject om de verschillende huurcontracten met sportverenigingen te evalueren, te actualiseren en waar mogelijk te uniformeren. Dit gebeurt in samenhang met het opstellen van nieuw tarievenbeleid. Omdat dit BUCH-breed wordt opgepakt, is harmonisatie het uitgangspunt, met ruimte voor toepassing van couleur locale waar dat passend is. Het te doorlopen proces inclusief de benodigde middelen wordt apart van dit collegevoorstel in een bestuursopdracht aan het college voorgelegd.

Financiën

Aan dit advies zijn geen financiële consequenties verbonden. In 2026 start de BUCH-werkorganisatie met het opstellen van tarievenbeleid. Mochten hiervoor financiën benodigd zijn, dan worden deze middelen een separaat bestuursopdracht aangevraagd.

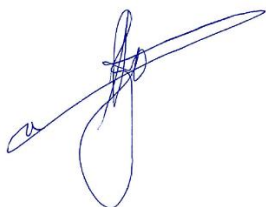
Uitvoering, planning en evaluatie

In 2026 en 2027 komen we tot de volgende producten:

- 2026: tarievenbeleid
- 2026: inventarisatie benodigde afspraken op gebied van beheer & onderhoud
- 2026: inventarisatie benodigde afspraken op gebied van het sociaal domein
- 2026: inventarisatie benodigde afspraken op gebied van (juridisch) vastgoed
- 2026/2027: opstellen concept huurcontract
- 2027: afsluiten nieuw huurcontract met de sportverenigingen

Wij hopen u hiermee op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



A. Babaoğlu
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester

