



MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Nota grondbeleid 2025-2029**Onderwerp**

Verhaal meerkosten A9 op ontwikkelaars Zandzoom

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 29-09-2025

Inhoud

De raad,
Gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- het realiseren van de afslag A9 een belangrijk punt is uit het collegeprogramma;
- de ontwikkeling van Zandzoom afhankelijk is van de realisatie van de A9;
- de A9 daarmee een randvoorwaarde vormt voor het mogelijk maken van woningbouw in Zandzoom;
- de gemeente en ontwikkelaars op basis van dit grondbeleid aanvullende afspraken kunnen en moeten maken over kostenverhaal.
- Dat dit kan via zogenaamde *allonges*, bijvoorbeeld over fasering, duurzaamheidseisen en financiële bijdragen;
- Het college slechts in drie gevallen kan afzien van het toepassen van de wettelijke regeling voor het verhalen van kosten via de afdeling kostenverhaal. (Artikel 8.14 van het Omgevingsbesluit) en dat de aansluiting van de A9 niet onder deze gevallen valt.

Overwegende dat:

- het redelijk is dat ontwikkelaars bijdragen aan de meerkosten van de A9, aangezien deze weg essentieel is voor hun projecten;
- het instrument van *allonges* zich leent voor het maken van dergelijke aanvullende financiële afspraken;

Conclusie

De raad verzoekt het college:

- In Zandzoom actief het gesprek aan te gaan met ontwikkelaars over een financiële bijdrage aan de meerkosten van de A9;

-
- hiervoor het instrument van allonges in te zetten;
 - de raad te informeren over de voortgang en uitkomsten van deze gesprekken.
 - inzichtelijk te maken welk deel van de kosten voor afslag A9 voor rekening komt van de inwoners van Heiloo, welk deel voor de ontwikkelaars, en welk deel voor het Rijk en andere ONS partners.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam) D66 Sybren van Dokkum

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		
GBH	2		
CDA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			